

Mestské kultúrne stredisko Sabinov

v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy v areáli mestského kúpaliska (Levočská ul. v Sabinove)

1. Identifikácia vyhlasovateľa (prenajímateľa):

Mestské kultúrne stredisko Sabinov (príspevková organizácia mesta Sabinov)
IČO: 00149683
Janka Borodáča 18
083 01 Sabinov
Štatutárny orgán: Mgr. Lucia Mihoková, riaditeľka
(ďalej len „vyhlasovateľ“ alebo „prenajímateľ“)

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

- nebytový priestor -Bistro na móle na kúpalisku v Športovom areáli na Ul. Levočská č.1:
- pohostinská činnosť – 50 m²
- kuchynka – 16,10 m²
- skladové priestory – 5,32 m²
- WC, chodba – 3,54 m²

3. Kontaktná osoba prenajímateľa:

meno: Mgr. Lucia Mihoková
email: riaditel@kulturnestredisko.sk
tel.: 051/452 0861, 0907155926

4. Doba nájmu:

nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú s trvaním nájmu od 1. 11. 2016 do 31.10. 2018

5. Účel nájmu

poskytovanie pohostinských služieb

6. Nájomné

minimálna výška nájomného:

pohostinská činnosť – 50 m² , cena: 46,47 €/ m² / rok

kuchynka – 16,10 m² , cena: 26,56 €/ m² / rok

skladové priestory – 5,32 m² , cena: 33,19 €/ m² / rok

WC, chodba – 3,54 m² , cena: 23,24 €/ m² / rok

- v cene nájomného nie je zahrnutá výška úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu (najmä vodné a plyn)

Splatnosť nájomného: k 15. dňu po zaslaní faktúry, mesačne dopredu

7. Podmienky účasti v súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – podnikatelia (SZČO) a právnické osoby. Každý účastník súťaže je povinný predložiť pri podaní návrhu prenajímateľovi:

- výpis zo živnostenského registra alebo výpis z obchodného registra (nie starší ako tri mesiace);
- doklad preukazujúci, že predmet činnosti, ktorý je účelom súťaže vykonáva aspoň 12 mesiacov ku dňu uzavretia súťaže;
- čestné prehlásenie, že účastník nemá splatné záväzky voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, mestu Sabinov, prenajímateľovi (Mestské kultúrne stredisko), nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie;
- súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.

8. Obsah súťažného návrhu

- celková výška nájomného
- podrobne špecifikovaný účel využitia predmetu nájmu
 - ponúkaný sortiment občerstvenia
 - ponúkané služby pre návštevníkov

Poznámka: Ponúkaná výška nájomného za celú dobu nájmu nesmie byť nižšia ako je uvedená minimálna výška nájomného v bode 6.

9. Termín obhliadky

Informácie poskytuje prenajímateľ. Záujemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu nájmu na uvedenom telefónnom čísle: 0907 455 848.

10. Spôsob podávania súťažných návrhov

Účastníci súťaže sú povinní doručiť súťažné návrhy v zalepenej obálke s uvedením účastníka súťaže a označením

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – Bistro na móle – NEOTVÁRAŤ
prenajímateľovi na adresu uvedenú v bode 1.

11. Lehota na podávanie súťažných návrhov

Záväzný súťažný návrh je možné doručiť do 20.10.2016 na uvedenú adresu poštou alebo osobne. Záväzný súťažný návrh nemôžu účastníci súťaže po podaní meniť, dopĺňať ani upravovať. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam; takéto návrhy prenajímateľ nezahŕňa do súťaže. Účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži.

12. Vyhodnotenie súťaže

Prenajímateľ za účelom vyhodnotenia súťažných návrhov zriadi minimálne trojčlennú komisiu. Komisia v rámci hodnotenia súťažných návrhov bude brať do úvahy predovšetkým výšku nájomného a povahu ponúkaných služieb pre návštevníkov.

13. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy

Výsledky súťaže budú zverejnené na webovej stránke Mestského kultúrneho strediska v Sabinove (www.kulturnestredisko.sk). Prenajímateľ oznámi prijatie najvhodnejšieho návrhu jeho navrhovateľovi. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú upovedomení písomne, že sa ich návrhy odmietli.

Účastníci súťaže berú na vedomie, že prenajímateľ uzatvorí s víťazným účastníkom nájomnú zmluvu, ktorej vzor je uvedený na www.kulturnestredisko.sk.

14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- kedykoľvek meniť súťažné podmienky alebo zrušiť túto obchodnú súťaž; o zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení. Zrušenie súťaže bude na www.kulturnestredisko.sk;
- predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

V Sabinove, dňa 11. 10. 2016

.....
Mgr. Lucia Mihoková
riaditeľka MsKS

v.z.

Ing. Štefan Kušnír
ved. ŠA, zást. riad. MsKS