

**Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy
o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove
Mestského kultúrneho strediska Sabinov**

Mestské kultúrne stredisko Sabinov v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov vyhlásilo 23.9.2016 (ktorú 11.10.2016 zmenilo) obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy v areáli mestského kúpaliska (Levočská ul. v Sabinove) v nasledovnom rozsahu:

- pohostinská činnosť – 50 m²
- kuchynka – 16,10 m²
- skladové priestory – 5,32 m²
- WC, chodba – 3,54 m²

Minimálna výška nájomného:

pohostinská činnosť – 50 m², cena: 46,47 €/ m² / rok

kuchynka – 16,10 m², cena: 26,56 €/ m² / rok

skladové priestory – 5,32 m², cena: 33,19 €/ m² / rok

WC, chodba – 3,54 m², cena: 23,24 €/ m² / rok

- v cene nájomného nie je zahrnutá výška úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu (najmä vodné a plyn)

Podmienky účasti v súťaži:

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – podnikatelia (SZČO) a právnické osoby. Každý účastník súťaže predloží pri podaní návrhu prenajímateľovi:

- výpis zo živnostenského registra alebo výpis z obchodného registra (nie starší ako tri mesiace);
- čestné prehlásenie, že účastník nemá splatné záväzky voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, mestu Sabinov, prenajímateľovi (Mestské kultúrne stredisko), nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie;
- súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.
- **11.10.2016 doplnené o:** doklad preukazujúci, že predmet činnosti, ktorý je účelom súťaže, vykonáva aspoň 12 mesiacov ku dňu uzavretia súťaže

Záujemcovia, ktorí zaslali ponuku:

Uchádzač 1 – MAGNAT SK, s. r. o., Ovocinárska 24, Sabinov

Uchádzač 2 – ZUPO, s. r. o., Tatranská 29, Prešov

Ponúknutá výška nájomného za nebytové priestory:

Uchádzač 1 – MAGNAT SK, s. r. o., Ovocinárska 24, Sabinov

pohostinská činnosť – 50 m² , cena: 50 €/ m² / rok

kuchynka – 16,10 m² , cena: 26,56 €/ m² / rok

skladové priestory – 5,32 m² , cena: 33,19 €/ m² / rok

WC, chodba – 3,54 m² , cena: 23,24/ m² / rok

Ponúkaná celková výška na rok: 3 186,46 €

Uchádzač 2 – ZUPO, s. r. o., Tatranská 29, Prešov

pohostinská činnosť – 50 m² , cena: 47,47 €/ m² / rok

kuchynka – 16,10 m² , cena: 26,56 €/ m² / rok

skladové priestory – 5,32 m² , cena: 33,19 €/ m² / rok

WC, chodba – 3,54 m² , cena: 23,24 / m² / rok

Ponúkaná celková výška nájomného na rok: 3 060 €

Podmienky podania návrhu: **splnené/ nesplnené (uviesť, ktorí uchádzači splnili, resp. nesplnili)**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže splnila spoločnosť:

ZUPO, s. r. o., Tatranská 29, Prešov

Podmienky obchodnej verejnej súťaže nesplnila spoločnosť:

MAGNAT SK, s. r. o., Ovocinárska 24, Sabinov

Z dôvodu nesplnenia podmienky v bode 7. – doklad preukazujúci, že premet činnosti, ktorý je účelom súťaže vykonáva aspoň 12 mesiacov ku dňu uzavretia súťaže.

Komisia na vyhodnocovanie Obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v areáli mestského kúpaliska (Levočská ul. v Sabinove), ktorú 11.10.2016 zmenilo, v nasledovnom rozsahu:

- pohostinská činnosť – 50 m²

- kuchynka – 16,10 m²

- skladové priestory – 5,32 m²

- WC, chodba – 3,54 m² ,

zasadala 21. októbra .novembra 2016.

V zmysle vyhlásenia súťaže bod 12 komisia vybrala tento súťažný návrh (údaje o uchádzačovi):

ZUPO s. r. o., Tatranská 29, 080 01 Prešov, IČO: 47456353

výška nájomného za nebytové priestory:

pohostinská činnosť – 50 m² , cena: 47,47 €/ m² / rok

kuchynka – 16,10 m² , cena: 26,56 €/ m² / rok

skladové priestory – 5,32 m² , cena: 33,19 €/ m² / rok

WC, chodba – 3,54 m² , cena: 23,24 / m² / rok

Ponúknutá celková výška nájomného na rok je 3 060 €

Uchádzač, ktorého návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy bol vybratý, bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy v potrebnom počte rovnopisov.

V Sabinove, 21. októbra 2016

Zapísal:

Členovia komisie:

Mgr. Eva Motýľová

.....

Ing. František Gardoš

.....

Ing. Štefan Kušnír

.....