

# Mestské kultúrne stredisko Sabinov

v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

vyhlasuje

**obchodnú verejnú súťaž**

**o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy v areáli mestského kúpaliska (Levočská ul. v Sabinove)**

**1. Identifikácia vyhlasovateľa (prenajímateľa):**

Mestské kultúrne stredisko Sabinov (príspevková organizácia mesta Sabinov)

IČO: 00149683

Janka Borodáča 18

083 01 Sabinov

Štatutárny orgán: Mgr. Lucia Mihoková, riaditeľka  
(ďalej len „vyhlasovateľ“ alebo „prenajímateľ“)

**2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

- nebytový priestor - Bistro na móle na kúpalisku v Športovom areáli na Ul. Levočská č.1:

- pohostinská činnosť – 50 m<sup>2</sup>

- kuchynka – 16,10 m<sup>2</sup>

- skladové priestory – 5,32 m<sup>2</sup>

- WC, chodba – 3,54 m<sup>2</sup>

**3. Kontaktná osoba prenajímateľa:**

meno: Mgr. Lucia Mihoková

email: riaditel@kulturnestredisko.sk

tel.: 051/452 0861, 0907155926

**4. Doba nájmu:**

nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú s trvaním nájmu od 1. 1. 2017 do 31.12.2020

**5. Účel nájmu**

poskytovanie pohostinských služieb

**6. Nájomné**

minimálna výška nájomného:

pohostinská činnosť – 50 m<sup>2</sup>, cena: 46,47 €/ m<sup>2</sup> / rok

kuchynka – 16,10 m<sup>2</sup>, cena: 26,56 €/ m<sup>2</sup> / rok

skladové priestory – 5,32 m<sup>2</sup>, cena: 33,19 €/ m<sup>2</sup> / rok

WC, chodba – 3,54 m<sup>2</sup>, cena: 23,24 €/ m<sup>2</sup> / rok

- v cene nájomného nie je zahrnutá výška úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu.

Vodné a plyn sú riešené refakturáciou zo strany MsKS:

- a) vodné, stočné: mesačne podľa skutočného odberu meraného podružným vodomermom
- b) náklady na plyn: mesačne podľa faktúry od dodávateľa plynu

Náklady spojené s opätovným pripojením elektromera na odbernom mieste, ako aj platby za elektrinu sú v režii nájomcu.

Splatnosť nájomného: k 15. dňu po zaslaní faktúry, mesačne dopredu

## **7. Podmienky účasti v súťaži**

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – podnikatelia (SZČO) a právnické osoby. Každý účastník súťaže predloží pri podaní návrhu prenajímateľovi:

- výpis zo živnostenského registra alebo výpis z obchodného registra (nie starší ako tri mesiace);
- čestné prehlásenie, že účastník nemá splatné záväzky voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, mestu Sabinov, prenajímateľovi (Mestské kultúrne stredisko), nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie;
- doklad preukazujúci, že predmet činnosti, ktorý je účelom súťaže vykonáva aspoň 12 mesiacov ku dňu uzavretia súťaže;
- súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.

## **8. Obsah súťažného návrhu**

- celková výška nájomného
- podrobne špecifikovaný účel využitia predmetu nájmu
  - ponúkaný sortiment občerstvenia
  - ponúkané služby pre návštevníkov

**Poznámka:** Ponúkaná výška nájomného za celú dobu nájmu nesmie byť nižšia ako je uvedená minimálna výška nájomného v bode 6. Vybavenie technického charakteru za účelom prevádzky nie je súčasťou nájmu, predmetom sú len nebytové priestory. Finančné náklady spojené so zabezpečením prevádzky znáša nájomník bez možnosti odrátania nájomného.

## **9. Termín obhliadky**

Informácie poskytuje prenajímateľ. Záujemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu nájmu na uvedenom telefónnom čísle: 0907 455 848.

## **10. Spôsob podávania súťažných návrhov**

Účastníci súťaže sú povinní doručiť súťažné návrhy v zalepenej obálke s uvedením účastníka súťaže a označením

*OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – Bistro na móle – NEOTVÁRAŤ*  
prenajímateľovi na adresu uvedenú v bode 1.

## **11. Lehota na podávanie súťažných návrhov**

Záväzný súťažný návrh je možné doručiť do 20.12.2016 a to na uvedenú adresu poštou alebo osobne do 15.30 h (cenová ponuka zaslaná poštou musí byť najneskôr 20.12.2016 už zapísaná v došlej pošte MsKS). Záväzný súťažný návrh nemôžu účastníci súťaže po podaní meniť, dopĺňať ani upravovať. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam; takéto

návrhy prenajímateľ nezahŕnie do súťaže. Účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži.

## **12. Vyhodnotenie súťaže**

Prenajímateľ za účelom vyhodnotenia súťažných návrhov zriadi minimálne trojčlennú komisiu. Komisia v rámci hodnotenia súťažných návrhov bude brať do úvahy predovšetkým výšku nájomného a povahu ponúkaných služieb pre návštevníkov.

## **13. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy**

Výsledky súťaže budú zverejnené na webovej stránke Mestského kultúrneho strediska v Sabinove ([www.kulturnestredisko.sk](http://www.kulturnestredisko.sk)). Prenajímateľ oznámi prijatie najvhodnejšieho návrhu jeho navrhovateľovi. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú upovedomení písomne, že sa ich návrhy odmietli.

Účastníci súťaže berú na vedomie, že prenajímateľ uzatvorí s víťazným účastníkom nájomnú zmluvu, ktorej vzor je uvedený na [www.kulturnestredisko.sk](http://www.kulturnestredisko.sk).

## **14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:**

- kedykoľvek meniť súťažné podmienky alebo zrušiť túto obchodnú súťaž; o zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení. Zrušenie súťaže bude na [www.kulturnestredisko.sk](http://www.kulturnestredisko.sk);
- predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

V Sabinove, dňa 28. 11. 2016

.....  
Mgr. Lucia Mihoková  
Riaditeľka MsKS