

**Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy  
o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove  
Mestského kultúrneho strediska v Sabinove**

Mestské kultúrne stredisko v Sabinove v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov vyhlásilo 28.11.2016 (ktorú 11.10.2016 zmenilo) obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy v areáli mestského kúpaliska (Levočská ul. v Sabinove) v nasledovnom rozsahu:

- pohostinská činnosť – 50 m<sup>2</sup>
- kuchynka – 16,10 m<sup>2</sup>
- skladové priestory – 5,32 m<sup>2</sup>
- WC, chodba – 3,54 m<sup>2</sup>

**Minimálna výška nájomného:**

pohostinská činnosť – 50 m<sup>2</sup> , cena: 46,47 €/ m<sup>2</sup> / rok

kuchynka – 16,10 m<sup>2</sup> , cena: 26,56 €/ m<sup>2</sup> / rok

skladové priestory – 5,32 m<sup>2</sup> , cena: 33,19 €/ m<sup>2</sup> / rok

WC, chodba – 3,54 m<sup>2</sup> , cena: 23,24 €/ m<sup>2</sup> / rok

- v cene nájomného nie je zahrnutá výška úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu (najmä vodné a plyn)

**Podmienky účasti v súťaži:**

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – podnikatelia (SZČO) a právnické osoby. Každý účastník súťaže predloží pri podaní návrhu prenajímateľovi:

- výpis zo živnostenského registra alebo výpis z obchodného registra (nie starší ako tri mesiace);
- čestné prehlásenie, že účastník nemá splatné záväzky voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, mestu Sabinov, prenajímateľovi (Mestské kultúrne stredisko v Sabinove), nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie;
- doklad preukazujúci, že predmet činnosti, ktorý je účelom súťaže vykonáva aspoň 12 mesiacov ku dňu uzavretia súťaže;
- súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.

**Záujemcovia, ktorí zaslali ponuku:**  
**ZUPO, s.r.o, Tatranská 29, 080 01 Prešov**

**Ponúknutá výška nájomného za nebytové priestory:**  
**Celkový ročný nájom: 3060 € -ZUPO, s.r.o**

Podmienky podania návrhu: **splnené/ nesplnené (uviesť, ktorí uchádzači splnili, resp. nesplnili)**  
**ZUPO, s.r.o, Tatranská 29, 080 01 Prešov - SPLNILI**

*Komisia na vyhodnocovanie Obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v areáli mestského kúpaliska (Levočská ul. v Sabinove) v nasledovnom rozsahu:*

- pohostinská činnosť – 50 m<sup>2</sup>
- kuchynka – 16,10 m<sup>2</sup>
- skladové priestory – 5,32 m<sup>2</sup>
- WC, chodba – 3,54 m<sup>2</sup> ,

*zasadala 27. decembra 2016.*

**V zmysle vyhlásenia súťaže bod 12 komisia vybrala tento súťažný návrh (údaje o uchádzačovi):**

**ZUPO, s.r.o, Tatranská 29, 080 01 Prešov**

**výška nájomného za nebytové priestory:**

pohostinská činnosť – 50 m<sup>2</sup> , cena: 47,47€/ m<sup>2</sup> / rok

kuchynka – 16,10 m<sup>2</sup> , cena: 26,56€/ m<sup>2</sup> / rok

skladové priestory – 5,32 m<sup>2</sup> , cena: 33,19€/ m<sup>2</sup> / rok

WC, chodba – 3,54 m<sup>2</sup> , cena: 23,24 €/ m<sup>2</sup> / rok

Ponúknutá celková výška nájomného na rok je : 3060 €

**Uchádzač, ktorého návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy bol vybratý, bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy v potrebnom počte rovnopisov.**

V Sabinove, 27. decembra 2016

Zapísal: Ing. Štefan Kušnír

Členovia komisie:

Mgr. Eva Motýľová

PhDr. Mária Zagrabanová

Ing. Štefan Kušnír