

# MANDÁTNA ZMLUVA

## Mesto SABINOV

zastúpené primátorom mesta Ing. Petrom Molčanom

Námestie slobody 57

IČO : 327 735

(ďalej len „mandant“)

a

## Mestské kultúrne stredisko

zastúpené riaditeľkou Mgr. Magdalénou Mikovou

Ul. J. Borodáča 18

IČO : 149 683

(ďalej len „mandatár“)

uzatvárajú túto **mandátnu zmluvu**:

### Článok 1

#### PREDMET ZMLUVY

1.1. Na základe tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje zariad'ovať v mene mandanta a na účet mandanta komplexný rozsah činností súvisiacich so správou prevádzkovej budovy **Mestského kultúrneho strediska na Ul. Janka Borodáča č. 18** (so súpisným číslom 662) v Sabinove vo vlastníctve mandanta zapísanú na LV č. 2214 vrátane **DHM** evidovaného ako **variabilné pódium** a správou **Kultúrneho domu v Orkucanoch na Jarkovej ulici č. 22** (so súpisným číslom 41), ktoré je vo vlastníctve mandanta zapísaná na LV č. 672, katastrálne územie Orkucany.

1.2. Mandatár bude zabezpečovať:

- a/ komplexnú správu a prevádzku týchto prevádzkových budov,
- b/ prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v týchto prevádzkových budovách,
- c/ bežnú údržbu a opravy,
- d/ správne, finančné, evidenčné a ostatné administratívne činnosti spojené s výkonom správy zverného majetku,
- e/ rekonštrukciu a modernizáciu zverného majetku podľa záväzných pokynov mandanta,
- f/ poistenie zverného majetku a všetky úkony vyplývajúce z uzavretých poisťných zmlúv vrátane uplatňovania práva za poisťné plnenie z poisťných udalostí,
- g/ ochranu zverného majetku, osobitne požiaru ochranu a revízie vyhradených technických zariadení podľa osobitných právnych predpisov,
- h/ vymáhanie pohľadávok na nájomnom a iných plnení spojených so správou zverného majetku.

### Článok 2

#### ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

2.1. Mandatár je povinný postupovať pri zariad'ovaní záležitosti s odbornou starostlivosťou, podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami. Ďalej je povinný oznamovať

mandantovi bez zbytočného odkladu okolnosti zistené pri zariaďovaní dohodnutých záležitostí, postupovať len podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve s výnimkou prípadu, keď neodkladné konanie mandatára je z naliehavého dôvodu nevyhnutné v záujme mandanta.

- 2.2. Mandatár zodpovedá za škodu na majetku, ktorý prevzal od mandanta na zariadenie dohodnutých záležitostí a na veciach prevzatých pri ich zariaďovaní od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 2.3. Príjmy z prenájmu nebytových priestorov a ostatnej špecifickej činnosti vykonávanej v zmysle Zriaďovacej listiny a Štatútu mandatára patria mandatárovi.
- 2.4. Mandant je povinný uhradiť mandatárovi :
  - a/ dohodnutú odplatu za zariaďovanie záležitosti pre mandanta,
  - b/ dohodnutý objem finančných prostriedkov na realizáciu schválených opráv, rekonštrukcií a modernizácií spravovaného majetku,
  - c/ náklady, ktoré nevyhnutne a účelne mandatár vynaložil pri plnení svojich záväzkov s predchádzajúcim súhlasom mandanta, ak neboli predmetom schváleného rozpočtu príjmov a výdavkov pre mandatára v príslušnom rozpočtovom roku.
- 2.5. Mandant vykonáva odpisovanie zvereného majetku podľa osobitných predpisov.

### Článok 3 ODPLATA

- 3.1. Za zariaďovanie záležitosti, ktoré sú predmetom záväzku mandatára, patrí mandatárovi odmena vo výške 1.- Sk za príslušný kalendárny rok.
- 3.2. Úhradu dohodnutej odplaty vykonaná mandant do 31. decembra príslušného roka.

### Článok 4 DOBA A SKONČENIE PLATNOSTI ZMLUVY

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda účinnosť od 1. januára 2005.
- 4.2. Platnosť zmluvy skončí
  - a/ dohodou účastníkov zmluvy,
  - b/ výpoveďou,
  - c/ uznesením MsZ.
- 4.3. Zmluvu môže vypovedať každý z jej účastníkov, výpovedná lehota je šesť mesiacov a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 4.4. Zmluvu možno meniť iba formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane mandant a dva mandatár.

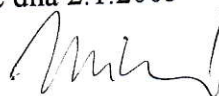
V Sabinove dňa 2.1.2005

Mandant:



V Sabinove dňa 2.1.2005

Mandatár:



MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO  
Janka Borodáča 18  
083 01 SABINOV