

**Vyhodnotenie zámeru priameho prenájmu na uzavretie nájomnej zmluvy  
v Mestskom kultúrnom stredisku v Sabinove**

Mestské kultúrne stredisko v Sabinove (ďalej len „MsKS“) v súlade s § 9a ods. 9 v spojitosti s § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo 28.1.2017 zámer priameho prenájmu majetku mesta Sabinov v správe MsKS:

**predmet nájmu – nebytové priestory v MsKS o celkovej výmere 125,69 m<sup>2</sup>**, nachádzajúce sa na prízemí MsKS, ktoré sa členia nasledovne:

- a) predajná plocha o výmere 112,88 m<sup>2</sup>
- b) ostatné priestory (sociálny priestor, šatňa, vchod) o výmere 12,81 m<sup>2</sup>

- **účel nájmu** – finančné služby

- **doba nájmu** – od 01.04. 2017 do 31. 06. 2017

V cene nájomného nie je zahrnutá výška úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu ( elektrická energia na základe skutočného odberu meraného podružným elektromerom), vodné, stočné: mesačne v sume 9,36 eur.

- vzor nájomnej zmluvy je uvedený na webovej stránke [www.kulturnestredisko.sk](http://www.kulturnestredisko.sk)

- **min. cena za celú dobu nájmu:**

Názov časti prenajatých priestorov	Výmera v m <sup>2</sup>	Ročný nájom za 1 m <sup>2</sup>	Celkový ročný nájom za časť prenajatých priestorov
Predajná plocha	112,88	49,80 €	5621,42 €
Ostatné priestory (sociálny priestor, šatňa, vchod)	12,81	26,56 €	340,23 €
<b>Celkový ročný nájom za prenajaté priestory</b>			<b>5 961,65 €</b>
<b>Celková výška nájmu za prenajaté priestory počas trvania zmluvy /3 mesiace/</b>			<b>1 490,40 €</b>
<b>Výška mesačného nájomného</b>			<b>496,80 €</b>

**Záujemcovia, ktorí zaslali ponuku:**

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

Uchádzač splnil súťažné podmienky.

**Ponúknutá cena:**

<b>Názov časti prenajatých priestorov</b>	<b>Výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>Ročný nájom za 1 m<sup>2</sup></b>	<b>Celkový ročný nájom za časť prenajatých priestorov</b>
Predajná plocha	112,88	49,80 €	5621,42 €
Ostatné priestory (sociálny priestor, šatňa, vchod)	12,81	26,56 €	340,23 €
<b>Celkový ročný nájom za prenajaté priestory</b>			<b>5961,65 €</b>
<b>Celková výška nájmu za prenajaté priestory počas trvania zmluvy /3 mesiace/</b>			<b>1490,40 €</b>
<b>Výška mesačného nájomného</b>			<b>496,80 €</b>

**V zmysle vyhlásenia priameho zámeru komisia vybrala tento súťažný návrh:**

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

Uchádzač, ktorého návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy bol vybraný, bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

V Sabinove, 06. marca 2017

Zapísal: Zuzana Hudáčová

Členovia komisie:

1. PhDr. Mária Zagrabanová
2. Mgr. Eva Motýľová
3. Zuzana Hudáčová