

DODATOK Č. 2 K NÁJOMNEJ ZMLUVE ZO DŇNA 28.06.2016

uzatvorený podľa § 262 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
(s podporným použitím § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mestské kultúrne stredisko v Sabinove
so sídlom: Janka Borodáča 18, 083 01 Sabinov
IČO: 00 149 683
Štatutárny orgán: Mgr. Lucia Mihoková, riaditeľka
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu: SK81 0200 0000 0000 1163 257

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **imm, s.r.o**
Igram 167, 900 84 Igram
štatutárny orgán: Ing. Michal Eliaš, konateľ
IČO: 44221053
DIČ: 2022661883
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN): SK97 1100 0000 0029 4501 7310

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento **dodatok č. 2** k nájomnej zmluve uzavretej 28.06.2016 (ďalej len „zmluva“)

I. Predmet dodatku

Na základe schválenia Cenníka na určenie výšky cien za nájom nebytových priestorov v meste Sabinov uznesením Mestského zastupiteľstva v Sabinove číslo 273 zo dňa 14. decembra 2017 sa zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

V čl. V. Nájomné a úhrada nákladov spojených s užívaním priestorov sa mení bod č. 1 a č. 2 v znení:

1. Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Sabinove č. 273 zo dňa 14. decembra 2017 a nadobúda účinnosť od 1. januára 2018 takto:
43,00 €/m²/rok, t. j. 1720,00 €/rok za celý predmet nájmu.

2. Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť mesačne vopred vždy na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví do 15. dňa v príslušnom mesiaci vo výške jednej dvanástiny ročného nájomného (**143,33 €**). Lehota splatnosti faktúry bude aspoň 15 dní odo dňa jej vystavenia.

II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle správcu (www.kulturnestredisko.sk). Zmluvné strany súhlasia so zverejnením dodatku v celom rozsahu.
2. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane nájomca a dva rovnopisy dostane prenajímateľ.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text dodatku pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi alebo podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

V Sabinove dňa 02.01.2018

Prenajímateľ

Nájomca

Mgr. Lucia Mihoková
riaditeľka MsKS

Ing. Michal Eliaš
konateľ