

Mestské kultúrne stredisko v Sabinove (ďalej len „MsKS“) v súlade s § 9a ods. 9 v spojitosti s § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zvernilo 30.01.2018 zámer priameho prenájmu majetku mesta Sabinov v správe MsKS:

predajné plochy č. 1 až 7 v areáli Mestského kúpaliska v Sabinove, ktorých lokalizácia je rámcovo vymedzená v grafickej prílohe

Spoločné ustanovenia (platí pre všetky plochy č. 1 až 7):

- **účel nájmu** – umiestnenie a prevádzkovanie stánku na sezónny predaj tovarov a služieb návštevníkom mestského kúpaliska
- **doba nájmu** – od 1.6.2018 do 15.9.2018 (prvá časť nájmu) a od 1.6.2019 do 16.9.2019 (druhá časť nájmu)
- v cene nájomného nie je zahrnutá výška úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu (najmä elektrická energia, vodné, stočné)
- nájomné bude splatné v dvoch splátkach – prvá polovica do 15.7.2018 a druhá polovica do 15.7.2019
- možnosť uskladnenia vecí nájomcu na predmete nájmu mimo doby trvania nájmu (od 16.9.2018 do 31.5.2019 a od 15.9.2019 do 31.5.2020), pričom skladné sa určí vo výške 0,5 centov (0,005 €) za každý deň uskladnenia na m² zabratej plochy
- vzor nájomnej zmluvy je uvedený na webovej stránke www.kulturnestredisko.sk

Plocha č. 1:

- predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 23,5 m² (z toho výmera pozemku, na ktorom bude umiestnený predajný stánok je 20,5 m² a výmera pozemku, na ktorom bude umiestnená terasa je 3 m²)
- min. cena nájmu – 25 €/m² za celú dobu nájmu

Plocha č. 2:

- predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 39 m² (z toho výmera pozemku, na ktorom bude umiestnený predajný stánok je 21 m² a výmera pozemku, na ktorom bude umiestnená terasa je 18 m²)
- min. cena nájmu – 25 €/m² za celú dobu nájmu

Plocha č. 3:

- predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 9,15 m² (z toho výmera pozemku, na ktorom bude umiestnený predajný stánok je 9,15 m² a výmera pozemku, na ktorom bude umiestnená terasa je 0 m²)

- min. cena nájmu – 25 €/m² za celú dobu nájmu

Plocha č. 4:

- predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 45 m² (z toho výmera pozemku, na ktorom bude umiestnený predajný stánok je 25 m² a výmera pozemku, na ktorom bude umiestnená terasa je 20 m²)

- min. cena nájmu – 25 €/m² za celú dobu nájmu

Plocha č. 5:

- predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 30 m² (z toho výmera pozemku, na ktorom bude umiestnený predajný stánok je 12 m² a výmera pozemku, na ktorom bude umiestnená terasa je 18 m²)

- min. cena nájmu – 25 €/m² za celú dobu nájmu

Plocha č. 6:

- predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 5,5 m² (z toho výmera pozemku, na ktorom bude umiestnený predajný stánok je 5,5 m² a výmera pozemku, na ktorom bude umiestnená terasa je 0 m²)

- min. cena nájmu – 25 €/m² za celú dobu nájmu

Plocha č. 7:

- predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 50 m² (z toho výmera pozemku, na ktorom bude umiestnený predajný stánok je 12 m² a výmera pozemku, na ktorom bude umiestnená terasa je 38 m²)

- min. cena nájmu – 25 €/m² za celú dobu nájmu

K uvedeným nehnuteľnostiam môžu prípadní záujemcovia písomne predložiť cenovú ponuku najneskôr v lehote do 09.03.2018. Cenovú ponuku je potrebné zaslať na adresu: Mestské kultúrne stredisko v Sabinove, Ul. Janka Borodáča 18, 083 01 Sabinov – DOPORUČENE s vyznačením „Neotvárat’ - Zámer prenájmu nehnuteľností – mestské kúpalisko“. Cenová ponuka zaslaná poštou musí byť najneskôr 09.03.2018 už zapísaná v registratúrnom denníku MsKS.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- kedykoľvek meniť podmienky zámeru alebo zrušiť tento zámer,
- o zrušení zámeru budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení,
- zrušenie zámeru bude zverejnené na stránke www.kulturnestredisko.sk,

- predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšej cenovej ponuky,
- odmietnuť všetky predložené cenové ponuky.

Bližšie informácie poskytnete: vedúci Športového areálu: Ing. Štefan Kušnir, tel.: 0907 455 848.

Záujemcovia, ktorí zaslali ponuku:

Plocha č. 1:

- predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 23,5 m² (z toho výmera pozemku, na ktorom bude umiestnený predajný stánok je 20,5 m² a výmera pozemku, na ktorom bude umiestnená terasa je 3 m²)

- ponúknutá cena nájmu: **25 €/m²** za celú dobu nájmu

Hokejový klub Sabinov o.z., Jarková 60, 083 01 Sabinov

Plocha č. 2:

- predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 39 m² (z toho výmera pozemku, na ktorom bude umiestnený predajný stánok je 21 m² a výmera pozemku, na ktorom bude umiestnená terasa je 18 m²)

- ponúknutá cena nájmu: **25 €/m²** za celú dobu nájmu

Marko Pribula, J. Cirbusovej 5, 083 01 Sabinov

Plocha č. 3:

- predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 9,15 m² (z toho výmera pozemku, na ktorom bude umiestnený predajný stánok je 9,15 m² a výmera pozemku, na ktorom bude umiestnená terasa je 0 m²)

- ponúknutá cena nájmu: **25 €/m²** za celú dobu nájmu

Hokejový klub Sabinov o.z., Jarková 60, 083 01 Sabinov

Plocha č. 4:

- predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 45 m² (z toho výmera pozemku, na ktorom bude umiestnený predajný stánok je 25 m² a výmera pozemku, na ktorom bude umiestnená terasa je 20 m²)

- ponúknutá cena nájmu: **25 €/m²** za celú dobu nájmu

Ing. Matúš Andreja, Dubovica 115, 082 71 Lipany

Plocha č. 5:

- predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 30 m² (z toho výmera pozemku, na ktorom bude umiestnený predajný stánok je 12 m² a výmera pozemku, na ktorom bude umiestnená terasa je 18 m²)

- ponúknutá cena nájmu: **25 €/m²** za celú dobu nájmu

Pavol Šimon – POPCORN.SK, M. Benku 1, 080 01 Prešov

Plocha o výmere 12 m²

Plocha č. 6:

- predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 5,5 m² (z toho výmera pozemku, na ktorom bude umiestnený predajný stánok je 5,5 m² a výmera pozemku, na ktorom bude umiestnená terasa je 0 m²)

- ponúknutá cena nájmu: **26,50 €/m²** za celú dobu nájmu

DAJSI FRESH s.r.o, Malý Šariš 314, 080 01 Prešov

Plocha č. 7:

- predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 50 m² (z toho výmera pozemku, na ktorom bude umiestnený predajný stánok je 12 m² a výmera pozemku, na ktorom bude umiestnená terasa je 38 m²)

- ponúknutá cena nájmu: **45 €/m²** za celú dobu nájmu

Patrik Maďar, Gregorovce 220, 082 66 Uzovce

V zmysle vyhlásenia priameho zámeru komisia vybrala tieto súťažné návrhy na predajné plochy č. 1 až 7 v areáli Mestského kúpaliska v Sabinove, ktorých lokalizácia je rámcovo vymedzená v grafickej prílohe:

Plocha č. 1:

Hokejový klub Sabinov o.z., Jarková 60, 083 01 Sabinov

Výmer plochy: 23,5 m², z toho predajný stánok 20,5 m² a pre terasu 3m²

Cena nájmu: 25€/m², za celú dobu nájmu

Plocha č. 2:

Marko Pribula, J. Cirbusovej 5, 083 01 Sabinov,

Výmer plochy: 39m², z toho predajný stánok 21m² a pre terasu 18m²

Cena nájmu: 25€/m², za celú dobu nájmu

Plocha č. 3:

Hokejový klub Sabinov o.z., Jarková 60, 083 01 Sabinov

Výmer plochy: 9,15m² pre predajný stánok

Cena nájmu: 25€/m², za celú dobu nájmu

Plocha č. 4:

Ing. Matúš Andreja, Dubovica 115, 082 71 Lipany

Výmer plochy: 45m², z toho predajný stánok 25m² a pre terasu 20m²

Cena nájmu: 25€/m², za celú dobu nájmu

Plocha č. 5:

Pavol Šimon – POPCORN.SK, M. Benku 1, 080 01 Prešov

Výmer plochy: 12m² predajný stánok

Cena nájmu: 25€/m², za celú dobu nájmu

Plocha č. 6:

DAJSI FRESH s.r.o, Malý Šariš 314, 080 01 Prešov

Výmer plochy: 5,5m² predajný stánok

Cena nájmu: 26,50 €/m², za celú dobu nájmu

Plocha č. 7:

Patrik Maďar, Gregorovce 220, 082 66 Uzovce

Výmer plochy: 6m² predajný stánok

Cena nájmu: 45€/m² za celú dobu nájmu

Uchádzači, ktorých návrhy na uzatvorenie nájomných zmlúv boli vybrané, budú vyzvaní na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

V Sabinove 12.04.2018

Členovia komisie:

1. PhDr. Mária Zgrapanová
2. Ing. Štefan Kušnir
3. Ing. Ladislav Haluška
- 4.

Zapísal Ing. Štefan Kušnir