

Mestské kultúrne stredisko Sabinov

v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

smerujúcu k uzavretiu nájomnej zmluvy nebytových priestorov.

1. Identifikácia vyhlasovateľa (prenajímateľa):

Mestské kultúrne stredisko Sabinov (príspevková organizácia mesta Sabinov)

IČO: 00149683

Janka Borodáča 18

083 01 Sabinov

Štatutárny orgán: Mgr. Lucia Mihoková, riaditeľ

(ďalej len „vyhlasovateľ“ alebo „prenajímateľ“)

2. Kontaktná osoba prenajímateľa:

meno: Mgr. Lucia Mihoková

email: riaditel@kulturnestredisko.sk

tel.: 0907 155 926

3. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nájom časti prízemnia - nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Mestského kultúrneho strediska Sabinov so súpisným číslom 622/18, postavenej na parcele č. KN-C 811/5, LV č. 2214, k.ú. Sabinov na Ulici J. Borodáča 18, 083 01 Sabinov v nasledovnom rozsahu: 102 m²

4. Účel nájmu:

uchádzač si môže vybrať z nasledujúcich možností:

- pohostinská činnosť,
- obchodná činnosť,
- kancelárske priestory,

- služby.

5. Doba nájmu:

Doba určitá - 4 roky s trvaním nájmu od 01.06.2018 do 31.05.2022.

6. Nájomné

V zmysle cenníka na určenie cien za nájom nebytových priestorov v meste Sabinov zo dňa 14. decembra 2017 so zreteľom na rozpočtovanie plánovaných príjmov prenajímateľa (s prihliadnutím na doterajší príjem z nájmu predmetných nebytových priestorov) je minimálna výška nájomného nasledovná:

- min. cena za celú dobu nájmu:

Účel využitia nebytového priestoru	Výmera v m ²	Ročný nájom za 1 m ²	Celkový ročný nájom za časť prenajatých priestorov
Pohostinská činnosť	102	47 €/m ² /rok	4794, 00 €
Výška mesačného nájomného			399,50 €

- min. cena za celú dobu nájmu:

Účel využitia nebytového priestoru	Výmera v m ²	Ročný nájom za 1 m ²	Celkový ročný nájom za časť prenajatých priestorov
Obchodná činnosť	102	43 €/ m ² /rok	4386,00 €
Výška mesačného nájomného			365,50 €

- min. cena za celú dobu nájmu:

Účel využitia nebytového priestoru	Výmera v m ²	Ročný nájom za 1 m ²	Celkový ročný nájom za časť prenajatých priestorov
Kancelárske priestory	102	40 €/ m ² /rok	4080,00 €
Výška mesačného nájomného			340,00 €

- min. cena za celú dobu nájmu:

Účel využitia nebytového priestoru	Výmera v m ²	Ročný nájom za 1 m ²	Celkový ročný nájom za časť prenajatých priestorov
Služby	102	43 €/ m ² /rok	4386,00 €
Výška mesačného nájomného			365,50 €

- v cene nájomného nie je zahrnutá výška úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu - elektrická energia (odpočet spotreby), vodné, stočné: mesačne paušálne v sume 9,36 eur.

7. Podmienky účasti v súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – podnikatelia (SZČO) a právnické osoby. Každý záujemca predloží pri podaní návrhu prenajímateľovi:

- doklad o oprávnení na podnikanie - výpis zo živnostenského registra alebo výpis z obchodného registra (nie starší ako tri mesiace),
- čestné prehlásenie, že účastník nemá splatné záväzky voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, mestu Sabinov, prenajímateľovi (Mestské kultúrne stredisko v Sabinove), nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie,
- súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.

8. Obsah súťažného návrhu

- presná identifikácia súťažiteľa podľa mena a priezviska, dátumu narodenia, adresy trvalého bydliska či miesta podnikania a IČO v prípade fyzickej osoby a názvu, sídla, IČO a uvedenia štatutárneho orgánu v prípade právnickej osoby,
- výška ročného nájomného za 1m² prenajatých priestorov a výška mesačného nájomného
- stručný popis plánovanej podnikateľskej činnosti v prenajatých priestoroch
- doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti v súťaži podľa bodu 7.

9. Termín obhliadky

Záujemcovia môžu osobne vykonať prehliadku predmetu prenájmu, a to v sprievode s riaditeľkou MsKS Mgr. Luciou Mihokovou, s ktorým si termín prehliadky môžu dohodnúť na telefónnom čísle: 0907 155 926. Prehliadku možno uskutočniť najneskôr tri dni pred termínom na doručenie súťažných návrhov podľa bodu 11. Ďalšie informácie poskytuje prenajímateľ na telefónnom čísle 0907 155 926.

10. Spôsob podávania súťažných návrhov

Záujemcovia sú povinní zaslať súťažné návrhy v písomnej forme v zalepenej obálke s uvedením účastníka súťaže a označením

„Neotvárat’ - Verejno - obchodná súťaž prenájmu nehnuteľností - prízemie.“
prenajímateľovi na adresu uvedenú v bode 1.

11. Lehota na podávanie súťažných návrhov

Do súťaže možno zaradiť iba záväzné súťažné návrhy, ktoré budú na adresu prenajímateľa doručené najneskôr dňa 23. mája 2018 osobne alebo poštou do 15.00 h (zapísané do 15.00 h v registračnom poriadku MsKS). Záväzné súťažné návrhy nemôžu účastníci súťaže po podaní na poštovú prepravu meniť, dopĺňať ani upravovať. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli doručené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy prenajímateľ nezahrnie do súťaže. Účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži.

12. Vyhodnotenie súťaže

Prenajímateľ za účelom vyhodnotenia súťažných návrhov zriadi minimálne trojčlennú komisiu. Jedným členom komisie je vždy štatutárny orgán prenajímateľa. Komisia v rámci hodnotenia súťažných návrhov bude brať do úvahy predovšetkým výšku nájomného.

13. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy

Výsledky súťaže budú uverejnené na internetovej stránke www.kulturnestredisko.sk dňa 28. mája 2018. Prenajímateľ oznámi prijatie najvhodnejšieho návrhu jeho navrhovateľovi. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú upovedomení písomne, že sa ich návrhy odmietli.

Účastníci súťaže berú na vedomie, že prenajímateľ uzatvorí s víťazným účastníkom nájomnú zmluvu v takom znení, ako je uvedené vo vzore zmluvy, ktorý tvorí prílohu u k tejto súťaži.

14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- kedykoľvek meniť súťažné podmienky alebo zrušiť túto obchodnú súťaž; o zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení. Zrušenie súťaže bude zverejnené na internetovej stránke www.kulturnestredisko.sk,
- predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu,
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

V Sabinove, 30.04.2018

.....
Mgr. Lucia Mihoková

riaditeľ

- vzor nájomnej zmluvy je uvedený na webovej stránke www.kulturnestredisko.sk

K uvedeným nehnuteľnostiam môžu prípadní záujemcovia písomne predložiť cenovú ponuku najneskôr v lehote do 23. 5. 2018 do 15.00 h. Cenovú ponuku je potrebné zaslať na adresu: Mestské kultúrne stredisko v Sabinove, Ul. Janka Borodáča 18, 083 01 Sabinov, resp. doručiť osobne s vyznačením „Neotvárať - Verejno - obchodná súťaž prenájmu nehnuteľností- prízemie.

Bližšie informácie poskytne: Mgr. Lucia Mihoková, tel.: 0907155926