

**Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na uzavretie nájomnej zmluvy  
v Mestskom kultúrnom stredisku v Sabinove**

Mestské kultúrne stredisko v Sabinove (ďalej len „MsKS“) v súlade s § 9a ods. 9 v spojitosti s § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo 30.04.2018 obchodnú verejnú súťaž smerujúcu k uzavretiu nájomnej zmluvy nebytových priestorov mesta Sabinov v správe MsKS:

**1. Identifikácia vyhlasovateľa (prenajímateľa):**

Mestské kultúrne stredisko Sabinov (príspevková organizácia mesta Sabinov) IČO: 00149683

Janka Borodáča 18

083 01 Sabinov

Štatutárny orgán: Mgr. Lucia Mihoková, riaditeľ  
(ďalej len „vyhlasovateľ“ alebo „prenajímateľ“)

**2. Kontaktná osoba prenajímateľa:**

meno: Mgr. Lucia Mihoková

email: riaditel@kulturnestredisko.sk

tel.: 0907 155 926

**3. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Nájom časti prízemia - nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Mestského kultúrneho strediska Sabinov so súpisným číslom 622/18, postavenej na parcele č. KN-C

811/5, LV č. 2214, k.ú. Sabinov na Ulici J. Borodáča 18, 083 01 Sabinov v nasledovnom rozsahu: 102 m<sup>2</sup>

**4. Účel nájmu:**

uchádzač si môže vybrať z nasledujúcich možností:

- pohostinská činnosť,
- obchodná činnosť,
- kancelárske priestory,
- služby.

**5. Doba nájmu:**

Doba určitá - 4 roky s trvaním nájmu od 01.06.2018 do 31.05.2022.

**6. Nájomné**

V zmysle cenníka na určenie cien za nájom nebytových priestorov v meste Sabinov zo dňa 14. decembra 2017 so zreteľom na rozpočtovanie plánovaných príjmov prenajímateľa (s prihliadnutím na doterajší príjem z nájmu predmetných nebytových priestorov) je minimálna výška nájomného nasledovná:

**- min. cena za celú dobu nájmu:**

<b>Účel využitia nebytového priestoru</b>	<b>Výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>Ročný nájom za 1 m<sup>2</sup></b>	<b>Celkový ročný nájom za časť prenajatých priestorov</b>
Pohostinská činnosť	102	47 €/m <sup>2</sup> /rok	4794, 00 €
<b>Výška mesačného nájomného</b>			<b>399,50 €</b>

**- min. cena za celú dobu nájmu:**

<b>Účel využitia nebytového priestoru</b>	<b>Výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>Ročný nájom za 1 m<sup>2</sup></b>	<b>Celkový ročný nájom za časť prenajatých priestorov</b>
Obchodná činnosť	102	43 €/ m <sup>2</sup> /rok	4386,00 €
<b>Výška mesačného nájomného</b>			<b>365,50 €</b>

**min. cena za celú dobu nájmu:**

<b>Účel využitia nebytového priestoru</b>	<b>Výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>Ročný nájom za 1 m<sup>2</sup></b>	<b>Celkový ročný nájom za časť prenajatých priestorov</b>
Kancelárske priestory	102	40 €/ m <sup>2</sup> /rok	4080,00 €
<b>Výška mesačného nájomného</b>			<b>340,00 €</b>

- min. cena za celú dobu nájmu:

Účel využitia nebytového priestoru	Výmera v m <sup>2</sup>	Ročný nájom za 1 m <sup>2</sup>	Celkový ročný nájom za časť prenajatých priestorov
Služby	102	43 €/ m <sup>2</sup> /rok	4386,00 €
<b>Výška mesačného nájomného</b>			<b>365,50 €</b>

- v cene nájomného nie je zahrnutá výška úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu - elektrická energia (odpočet spotreby), vodné, stočné: mesačne paušálne v sume 9,36 eur.

#### 7. Podmienky účasti v súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – podnikatelia (SZČO) a právnické osoby. Každý záujemca predloží pri podaní návrhu prenajímateľovi:

- doklad o oprávnení na podnikanie - výpis zo živnostenského registra alebo výpis z obchodného registra (nie starší ako tri mesiace),
- čestné prehlásenie, že účastník nemá splatné záväzky voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, mestu Sabinov, prenajímateľovi (Mestské kultúrne stredisko v Sabinove), nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie,

súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.

#### 8. Obsah súťažného návrhu

- presná identifikácia súťažiteľa podľa mena a priezviska, dátumu narodenia, adresy trvalého bydliska či miesta podnikania a IČO v prípade fyzickej osoby a názvu, sídla, IČO a uvedenia štatutárneho orgánu v prípade právnickej osoby,
- výška ročného nájomného za 1m<sup>2</sup> prenajatých priestorov a výška mesačného nájomného
- stručný popis plánovanej podnikateľskej činnosti v prenajatých priestoroch
- doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti v súťaži podľa bodu 7.

#### 9. Termín obhliadky

Záujemcovia môžu osobne vykonať prehliadku predmetu prenájmu, a to v sprievode s riaditeľkou MsKS Mgr. Luciou Mihokovou, s ktorým si termín prehliadky môžu dohodnúť na telefónnom čísle: 0907 155 926. Prehliadku možno uskutočniť najneskôr tri dni pred termínom

na doručenie súťažných návrhov podľa bodu 11. Ďalšie informácie poskytuje prenajímateľ na telefónnom čísle 0907 155 926.

#### **10. Spôsob podávania súťažných návrhov**

Záujemcovia sú povinní zaslať súťažné návrhy v písomnej forme v zalepenej obálke s uvedením účastníka súťaže a označením

**„Neotvárat’ - Verejno - obchodná súťaž prenájmu nehnuteľností - prízemie.“**

prenajímateľovi na adresu uvedenú v bode 1.

#### **11. Lehota na podávanie súťažných návrhov**

Do súťaže možno zaradiť iba záväzné súťažné návrhy, ktoré budú na adresu prenajímateľa doručené najneskôr dňa 23. mája 2018 osobne alebo poštou do 15.00 h (zapísané do 15.00 h registratúrnom poriadku MsKS). Záväzné súťažné návrhy nemôžu účastníci súťaže po podaní na poštovú prepravu meniť, dopĺňať ani upravovať. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli doručené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy prenajímateľ nezahŕňa do súťaže. Účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži.

#### **12. Vyhodnotenie súťaže**

Prenajímateľ za účelom vyhodnotenia súťažných návrhov zriadi minimálne trojčlennú komisiu. Jedným členom komisie je vždy štatutárny orgán prenajímateľa. Komisia v rámci hodnotenia súťažných návrhov bude brať do úvahy predovšetkým výšku nájomného.

#### **13. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy**

Výsledky súťaže budú uverejnené na internetovej stránke [www.kulturnestredisko.sk](http://www.kulturnestredisko.sk) dňa 28. mája 2018. Prenajímateľ oznámi prijatie najvhodnejšieho návrhu jeho navrhovateľovi. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú upovedomení písomne, že sa ich návrhy odmietli.

Účastníci súťaže berú na vedomie, že prenajímateľ uzatvorí s víťazným účastníkom nájomnú zmluvu v takom znení, ako je uvedené vo vzore zmluvy, ktorý tvorí prílohu u k tejto súťaži.

#### **14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:**

- kedykoľvek meniť súťažné podmienky alebo zrušiť túto obchodnú súťaž; o zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení. Zrušenie súťaže bude zverejnené na internetovej stránke [www.kulturnestredisko.sk](http://www.kulturnestredisko.sk),
  - predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu,
  - odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.
- vzor nájomnej zmluvy je uvedený na webovej stránke [www.kulturnestredisko.sk](http://www.kulturnestredisko.sk)

**K uvedeným nehnuteľnostiam môžu prípadní záujemcovia písomne predložiť cenovú ponuku najneskôr v lehote do 23. 5. 2018 do 15.00 h. Cenovú ponuku je potrebné zaslať na adresu: Mestské kultúrne stredisko v Sabinove, Ul. Janka Borodáča 18, 083 01**

**Sabinov, resp. doručiť osobne s vyznačením „Neotvárať“ - Verejno - obchodná súťaž prenájmu nehnuteľností- prízemie.**

Bližšie informácie poskytne: Mgr. Lucia Mihoková, tel.: 0907155926

**Záujemcovia, ktorí zaslali ponuku:**

Jozef Goliaš, Puškinova 20, 083 01 Sabinov, IČO: 30234727, IČ DPH: SK 1020760070

Ponúknutá výška nájomného: 56,50€/m<sup>2</sup> za rok

účel nájmu: obchodná činnosť

**V zmysle vyhlásenia verejno – obchodnej súťaže komisia vybrala tento súťažný návrh - zámeru prenájmu nehnuteľností:**

Jozef Goliaš, Puškinova 20, 083 01 Sabinov, IČO: 30234727, IČ DPH: SK 1020760070

Ponúknutá výška nájomného: 56,50€/m<sup>2</sup> za rok

účel nájmu: obchodná činnosť

Uchádzač, ktorého návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy bol vybraný, bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

V Sabinove, dňa 31.05.2018

Členovia komisie - podpisy:

1. Mgr. Lucia Mihoková .....
2. Zuzana Hudáčová.....
3. Júlia Repaská.....

Zapísal: Mgr. Lucia Mihoková