

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

Uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Martin Dačo  
**So sídlom:** Ružová 56, 083 01 Sabinov  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a. s.  
**Číslo účtu IBAN:** SK37 0200 0000 0015 7753 0457

(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** Mestské kultúrne stredisko v Sabinove  
**so sídlom:** Ul. Janka Borodáča 18, 083 01 Sabinov  
**IČO:** 00 149 683  
**Štatutárny orgán:** Zuzana Hudáčová  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a. s.  
**Číslo účtu IBAN:** SK81 0200 0000 0000 1163 2572

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spoločne aj „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu (ďalej len „zmluva“)

### Článok I. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania tieto nebytové priestory: **garáž o výmere 20 m<sup>2</sup>** nachádzajúci sa na Ulici Janka Borodáča – parcelné č. 840/32.

### Článok II. Účel nájmu

1. Prenajatá priestor - garáž bude využívaný na garážovanie osobného automobilu ŠKODA FABIA ev. číslo: SB 943 AR, ktoré slúži ako služobné vozidlo pre MsKS v Sabinove.

### Článok III. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01.01.2018 do 31.12.2019.

#### **Článok IV. Nájomné a platobné podmienky**

1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov predstavuje **400,00 € ročne**.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške **400,00 € k 31.12.2018**.
3. Nájomné za rok 2019 bude splatné štvrtročne vopred, najneskôr do 15. dňa daného kalendárneho štvrtroka vo výške ¼ ročného nájomného, čo činí **100,00 €** na účet prenajímateľa.

#### **Článok V. Služby spojené s užívaním nebytových priestorov**

1. V cene nájmu nie je započítaná dodávka elektrickej energie. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov : elektrická energia.
2. Garáž má samostatný elektromer. Výšku úhrady za elektrickú energiu oznámi prenajímateľ písomne na základe skutočného odberu na konci kalendárneho roka spravidla do 31.decembra.
3. Úhrady za služby sú splatné najneskôr do 5 pracovných dní po tom, čo prenajímateľ písomne oznámi nájomcovi ich výšku.

#### **Článok VI. Technický stav nebytových priestorov**

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie a na dohodnutý účel.
2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy prenajatých priestorov bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

#### **Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré je nutné vykonať a taktiež aj umožniť vykonanie týchto a iných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či sú užívané v súlade s touto zmluvou ( § 665 ods. 1. občianskeho zákonníka).
4. Nájomca je povinný chrániť prenajaté priestory pred poškodením alebo zničením.
5. Nájomca nesmie prenechať nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu tretej strane bez súhlasu prenajímateľa.
6. Prenajímateľ zaručuje nájomcovi po uplynutí dohodnutej doby nájmu prednostné právo na uzatvorenie novej zmluvy o nájme predmetných nebytových priestorov.
7. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi : 1 ks diaľkové ovládanie a 1 ks FAB kľúč.

## **Článok VIII. Skončenie nájmu**

1. Nájom nebytových priestorov zanikne:
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa podľa ust. § 9 odst. 2 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov
  - c) výpoveďou zo strany nájomcu podľa ust. § 9 odst. 2 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov
2. V prípade vypovedania zmluvy o nájme je výpovedná doba 3 mesiace a počíta sa od prvého kalendárneho mesiaca po písomnom doručení výpovede.

## **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany za dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch zmluvných strán obsiahnutú v tejto zmluve.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane nájomca a jeden rovnopis dostane prenajímateľ. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva podlieha režimu povinne zverejňovaných zmlúv v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v celom rozsahu.
3. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov Mestskému kultúrnemu stredisku v Sabinove podľa zák. 428/2002 Z.z.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami.

**Prenajímateľ:** 29.12.2017

**Nájomca:** 29.12.2017

.....  
Martin Dačo  
vlastník

.....  
Zuzana Hudáčová  
poverená vedením MsKS