

Vyhodnotenie zámeru priameho prenájmu na uzavretie nájomnej zmluvy

Mestské kultúrne stredisko v Sabinove (ďalej len „MsKS“) v súlade s § 9a ods. 9 v spojitosti s § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo 23.8.2019 zámer priameho prenájmu majetku mesta Sabinov v správe MsKS:

- **predmet nájmu:** Priestory bufetu (Bistro na móle) na Mestskom kúpalisku (prenájom celej budovy)

- **účel nájmu:** pohostinská činnosť a poskytovanie občerstvovacích a stravovacích služieb návštevníkom mestského kúpaliska a športového areálu

- **doba nájmu:** 01.10.2019 do 30.09.2021

- **min. cena nájmu:** v mesiacoch jún – september **294,00 €/ mesiac**

v mesiacoch október – máj **98,00 €/ mesiac**

V cene nájomného nie je zahrnutá výška úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu (najmä plyn, vodné a stočné). Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhrádzať nasledovné služby spojené s užívaním nebytových priestorov:

- a) **vodné a stočné: mesačne** – náklady podľa skutočného odberu meraného podružným vodomermom,
- b) **náklady na plyn:** mesačne podľa faktúry od dodávateľa plynu (refakturácia).

Vzor nájomnej zmluvy je uvedený na webovej stránke www.kulturnestredisko.sk.

Podmienky účasti v súťaži:

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – podnikatelia (SZČO) a právnické osoby.

Každý účastník súťaže predloží pri podaní návrhu prenajímateľovi:

- výpis zo živnostenského registra alebo výpis z obchodného registra (nie starší ako tri mesiace),
- čestné prehlásenie, že účastník nemá splatné záväzky voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, mestu Sabinov, prenajímateľovi (MsKS v Sabinove), nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie,

K uvedeným nehnuteľnostiam môžu prípadní záujemcovia písomne predložiť cenovú ponuku najneskôr v lehote do 23.09.2019 do 15.00 h (cenová ponuka zaslaná poštou musí byť najneskôr 23.09.2019 už zapísaná v registratúrnom denníku MsKS). **Cenovú ponuku je potrebné zaslať na adresu: Mestské kultúrne stredisko v Sabinove, Ul. Janka Borodáča 18, 083 01 Sabinov resp. doručiť osobne s vyznačením „Neotvárať - Zámer prenájmu nehnuteľnosti - Priestory bufetu (Bistro na móle) na Mestskom kúpalisku (prenájom celej budovy)“.**

Súčasťou cenovej ponuky musí byť pripojený súhlas MsKS so spracovaním poskytnutých osobných údajov uvedených v zámere v zmysle zákona SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý najmä v § 19 – 30 upravuje práva dotknutej osoby v oblasti spracovania osobných údajov.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- kedykoľvek meniť podmienky zámeru alebo zrušiť tento zámer,
- o zrušení zámeru budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení,

- zrušenie zámeru bude zverejnené na www.kulturnestredisko.sk,
- predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšej cenovej ponuky,
- odmietnuť všetky predložené cenové ponuky.

Bližšie informácie poskytnú: vedúci športového areálu Štefan Kušnír, tel.: 0907 455 848.

Záujemcovia, ktorí zaslali ponuku:

Impera s.r.o, Levočská 26, 083 01 Sabinov, IČO 52 32 68 02. Navrhovaná cena mesiace jún – september 315 €/ mesiac, október – máj 115 €/ mesiac.

Uchádzači, ktorí splnili súťažné podmienky:

Impera s.r.o, Levočská 26, 083 01 Sabinov, IČO 52 32 68 02. Navrhovaná cena mesiace jún – september 315 €/ mesiac, október – máj 115 €/ mesiac.

V zmysle vyhlásenia priameho zámeru komisia vybrala tento súťažný návrh:

Impera s.r.o, Levočská 26, 083 01 Sabinov, IČO 52 32 68 02. Cena za prenájom v mesiacoch jún – september 315 €/ mesiac, október – máj 115 €/ mesiac.

Uchádzač, ktorého návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy bol vybraný, bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

V Sabinove dňa 25.9.2019

Zapísal: Ing. Štefan Kušnír

Členovia komisie:

1. Ing. Štefan Kušnír
2. Zuzana Hudáčová
3. Ing. Júlia Repaská