

Vyhodnotenie zámeru priameho prenájmu na uzavretie nájomnej zmluvy

Mestské kultúrne stredisko v Sabinove (ďalej len „MsKS“) v súlade s § 9a ods. 9 v spojitosti s § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo 23.8.2019 zámer priameho prenájmu majetku mesta Sabinov v správe MsKS:

Predmet nájmu: časť pozemku nachádzajúceho sa v hale Zimného štadióna

Plocha č. 1:

- plocha pri EKONOMATE o rozlohe 2 x 1m v hale Zimného štadióna, parc. KN-C č. 1807/11 zapísanom na LV 2214, kat. úz. Sabinov,
- **účel nájmu:** poskytovanie občerstvovacích služieb, pričom nájomca je oprávnený na predmete nájmu umiestniť automat na teplé nápoje, ktorý bude využiteľný počas celej prevádzky Zimného štadióna.

Plocha č. 2:

- plocha pri bufete o rozlohe 2 x 1m (rozsah prenajatej plochy sa môže znížiť podľa potrieb nájomcu), v hale Zimného štadióna, parc. KN-C č. 1807/11 zapísanom na LV 2214, kat. úz. Sabinov,
- **účel nájmu:** poskytovanie občerstvovacích služieb, pričom nájomca je oprávnený na predmete nájmu umiestniť automat na teplé nápoje alebo kombinovaný automat na teplé nápoje, na cukrovinky, balené nápoje a sladkosti, ktorý bude funkčný počas celej prevádzky Zimného štadióna.

Spoločné ustanovenia (platí pre obe plochy č. 1 a č.2):

- **doba nájmu:** od 15. októbra 2019 do 30. apríla 2020 a od 1. októbra 2020 do 30. apríla 2021 (počas prevádzky Zimného štadióna v nasledujúcich dvoch sezónach, v prípade, že bude sezónna prevádzka kratšia, nájom bude možné v danej sezóne ukončiť predčasne),
- **minimálna cena nájmu:** 15,00 €/m² mesačne, v cene nájomného nie je zahrnutá výška energií, vodného a stočného, prenajímateľ bude fakturovať tieto náklady osobitne po ukončení sezóny.

Záujemcovia sa môžu prihlásiť iba na jednu plochu!

Vzor nájomnej zmluvy je uvedený na webovej stránke: www.kulturnestredisko.sk

K uvedenému predmetu nájmu môžu prípadní záujemcovia písomne predložiť cenovú ponuku najneskôr v lehote do 23.9.2019 do 15.00 h. Cenovú ponuku je potrebné zaslať na adresu: Mestské kultúrne stredisko v Sabinove, Janka Borodáča 18, 08301 Sabinov. resp. doručiť osobne do podateľne s vyznačením:

„Neotvárať - Zámer prenájmu nehnuteľností – automat plocha č. 1, resp. automat plocha č. 2.“

Súčasťou cenovej ponuky musí byť pripojený súhlas MsKS so spracovaním poskytnutých osobných údajov uvedených v zámere v zmysle zákona SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý najmä v § 19 – 30 upravuje práva dotknutej osoby v oblasti spracovania osobných údajov.

Cenová ponuka zaslaná poštou musí byť najneskôr 23.9.2018 už zapísaná v registratúrnom denníku MsKS v Sabinove.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- kedykoľvek meniť podmienky zámeru alebo zrušiť tento zámer,
- zrušenie zámeru budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení,

- zrušenie zámeru bude zverejnené na www.kulturnestredisko.sk,
- predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšej cenovej ponuky,
- odmietnuť všetky predložené cenové ponuky.

Bližšie informácie poskytnete: vedúci športového areálu Štefan Kušnir, tel.: 0907 455 848.

Záujemcovia, ktorí zaslali ponuku:

Plocha č. 1: ASO VENDING, s.r.o, Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 45851221. Navrhovaná cena nájmu 42 €/m² mesačne. **Doba nájmu od 15. októbra 2019 do 30. apríla 2020 a od 1. októbra 2020 do 30. apríla 2021.**

Plocha č. 2: Kristián Gajdoš SINAI BAR, Hermanovce 216, IČO 43055290. Navrhovaná cena nájmu 15 €/m² mesačne. **Doba nájmu od 15. októbra 2019 do 30. apríla 2020 a od 1. októbra 2020 do 30. apríla 2021.**

Uchádzači, ktorí splnili súťažné podmienky:

Plocha č. 1: ASO VENDING, s.r.o, Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 45851221. Navrhovaná cena nájmu 42 €/m² mesačne. **Doba nájmu od 15. októbra 2019 do 30. apríla 2020 a od 1. októbra 2020 do 30. apríla 2021.**

Plocha č. 2: Kristián Gajdoš SINAI BAR, Hermanovce 216, IČO 43055290. Navrhovaná cena nájmu 15 €/m² mesačne. **Doba nájmu od 15. októbra 2019 do 30. apríla 2020 a od 1. októbra 2020 do 30. apríla 2021.**

V zmysle vyhlásenia priameho zámeru komisia vybrala tento súťažný návrh:

Plocha č. 1: ASO VENDING, s.r.o, Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 45851221. Navrhovaná cena nájmu 42 €/m² mesačne. **Doba nájmu od 15. októbra 2019 do 30. apríla 2020 a od 1. októbra 2020 do 30. apríla 2021.**

Plocha č. 2: Kristián Gajdoš SINAI BAR, Hermanovce 216, IČO 43055290. Navrhovaná cena nájmu 15 €/m² mesačne. **Doba nájmu od 15. októbra 2019 do 30. apríla 2020 a od 1. októbra 2020 do 30. apríla 2021.**

Uchádzač, ktorého návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy bol vybraný, bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

V Sabinove dňa 25.9.2019

Zapísal: Ing. Štefan Kušnir

Členovia komisie podpisy:

1. Ing. Štefan Kušnir
2. Zuzana Hudáčová
3. Ing. Júlia Repaská