

Vyhodnotenie zámeru priameho prenájmu na uzavretie nájomnej zmluvy

Mestské kultúrne stredisko v Sabinove (ďalej len „MsKS“) v súlade s § 9a ods. 9 v spojitosti s § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásilo 24.6.2020 zámer priameho prenájmu majetku mesta Sabinov v správe MsKS:

Predmet nájmu: predajné plochy č. 1 až 6 v areáli Mestského kúpaliska v Sabinove.

Spoločné ustanovenia (platí pre všetky plochy č. 1 až 6):

Účel nájmu: umiestnenie a prevádzkovanie stánku na sezónny predaj tovarov a služieb návštevníkom Mestského kúpaliska.

Doba nájmu: od 15.7.2020 do 15.9.2020. V prípade kratšej letnej sezóny bude nájomné prepočítané adekvátne k dĺžke prevádzky kúpaliska.

Minimálna cena nájmu: 4,00 € / m² / mesačne, v cene nájomného nie je zahrnutá výška úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu (najmä elektrická energia, vodné, stočné).

Nájomné bude splatné po skončení sezóny.

Možnosť uskladnenia vecí nájomcu na predmete nájmu mimo doby trvania nájmu zmluvy (od 16.9.2020 resp. od ukončenia prevádzky mestského kúpaliska do 31.5.2021) pričom skladné sa určí vo výške 0,5 centov (0,005 €) za každý deň uskladnenia na m² zabratej plochy.

Vzor nájomnej zmluvy je uvedený na webovej stránke www.kulturnestredisko.sk.

Špecifikácia jednotlivých plôch:

Plocha č. 1:

Predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 23,5 m² (z toho výmera pozemku, na ktorom bude umiestnený predajný stánok je 20,5 m² a výmera pozemku, na ktorom bude umiestnená terasa je 3 m²).

Plocha č. 2:

Predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 39 m² (z toho výmera pozemku, na ktorom bude umiestnený predajný stánok je 21 m² a výmera pozemku, na ktorom bude umiestnená terasa je 18 m²).

Plocha č. 3:

Predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 9,15 m² (bez terasy).

Plocha č. 4:

Predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 45 m² (z toho výmera pozemku, na ktorom bude umiestnený predajný stánok je 25 m² a výmera pozemku, na ktorom bude umiestnená terasa je 20 m²).

Plocha č. 5:

Predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 12 m² (bez terasy).

Plocha č. 6:

Predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 5,5 m² (bez terasy).

V prípade záujmu o viacero plôch jedným záujemcom je potrebné zaslať cenovú ponuku samostatne na každú plochu.

Súčasťou cenovej ponuky musí byť pripojený súhlas MsKS so spracovaním poskytnutých osobných údajov uvedených v zámere v zmysle zákona SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý najmä v § 19 –30 upravuje práva dotknutej osoby v oblasti spracovania osobných údajov.

K uvedeným predmetom nájmu môžu prípadní záujemcovia písomne predložiť cenovú ponuku najneskôr v lehote do 9.7.2020 do 15.00 h. Cenová ponuka zaslaná poštou musí byť najneskôr 9.7.2020 už zapísaná v registratúrnom denníku MsKS. Cenovú ponuku je potrebné zaslať na adresu: Mestské kultúrne stredisko v Sabinove, Ul. Janka Borodáča 18, 083 01 Sabinov osobne alebo poštou s vyznačením:

„Neotvárať - Zámer prenájmu nehnuteľností – Mestské kúpalisko plocha č. ... “.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- kedykoľvek meniť podmienky zámeru alebo zrušiť tento zámer,
- o zrušení zámeru budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení,
- zrušenie zámeru bude zverejnené na stránke www.kulturnestredisko.sk,
- predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšej cenovej ponuky,
- odmietnuť všetky predložené cenové ponuky.

Bližšie informácie poskytne: vedúci ŠA Ing. Štefan Kušnír, tel.: 0907 455 848.

Záujemcovia, ktorí zaslali ponuku:

Plocha č. 1:

Predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 23,5 m² (z toho výmera pozemku, na ktorom bude umiestnený predajný stánok je 20,5 m² a výmera pozemku, na ktorom bude umiestnená terasa je 3 m²).

Hokejový klub Sabinov, o.z., Jarková 60, 083 01 Sabinov
– navrhovaná cena – 6,00 € m²/mesačne.

Plocha č. 2:

Predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 39 m² (z toho výmera pozemku, na ktorom bude umiestnený predajný stánok je 21 m² a výmera pozemku, na ktorom bude umiestnená terasa je 18 m²).

Marko Pribula, J. Cirbusovej 5, 083 01 Sabinov
- navrhovaná cena prenájmu – 10,00 €/ m² mesačne.

Plocha č. 3:

Predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 9,15 m² (bez terasy).

xxx

Plocha č. 4:

Predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 45 m² (z toho výmera pozemku, na ktorom bude umiestnený predajný stánok je 25 m² a výmera pozemku, na ktorom bude umiestnená terasa je 20 m²).

IMPERA, s.r.o., Levočská 26, 083 01 Sabinov, IČO: 52326802
– navrhovaná cena prenájmu – 4,20 €/ m² mesačne.

Plocha č. 5:

Predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 12 m² (bez terasy).

Pavol Šimon – Popcorn.sk, M. Benku 1, 080 01 Prešov, IČO: 50121642 – navrhovaná cena prenájmu – 4,00 €/m² mesačne.

Plocha č. 6:

- predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 5,5 m² (bez terasy).

DAJSI FRESH, s.r.o., Malý Šariš 314, 080 01, IČO: 46186344
– cena za prenájom – 4,20 €/m² mesačne.

V zmysle vyhlásenia priameho zámeru komisia vybrala tieto súťažné návrhy na predajné plochy č. 1 až 6 v areáli Mestského kúpaliska v Sabinove:

Plocha č. 1:

Hokejový klub Sabinov, o.z., Jarková 60, 083 01 Sabinov
– navrhovaná cena – 6,00 € m²/mesačne.

Plocha č. 2:

**Marko Pribula, J. Cirbusovej 5, 083 01 Sabinov
- navrhovaná cena prenájmu – 10,00 €/ m² mesačne.**

Plocha č. 3:

xxx

Plocha č. 4:

**IMPERA, s.r.o., Levočská 26, 083 01 Sabinov, IČO: 52326802
– navrhovaná cena prenájmu – 4,20 €/ m² mesačne.**

Plocha č. 5:

**Pavol Šimon – Popcorn.sk, M. Benku 1, 080 01 Prešov, IČO: 50121642
– navrhovaná cena prenájmu – 4,00 €/m² mesačne.**

Plocha č. 6:

**DAJSI FRESH, s.r.o., Malý Šariš 314, 080 01, IČO: 46186344
– cena za prenájom – 4,20 €/m² mesačne.**

Uchádzači, ktorých návrhy na uzatvorenie nájomných zmlúv boli vybrané, budú vyzvaní na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

V Sabinove 10.7.2020

Členovia komisie: podpisy

1. Ing. Štefan Kušnir
2. Ing. Júlia Repaská
3. Zuzana Hudáčová

Zapísal Ing. Štefan Kušnir