

---

**Vyhodnotenie zámeru priameho prenájmu na uzavretie nájomnej zmluvy  
(zvereného do správy Mestského kultúrneho strediska v Sabinove)**

Mestské kultúrne stredisko v Sabinove (ďalej len „MsKS“) v súlade s § 9a ods. 9 v spojitosti s § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo 20.5.2021 zámer priameho prenájmu majetku mesta Sabinov v správe MsKS:

**Predmet nájmu:** predajné plochy č. 1 až 7 v areáli Mestského kúpaliska v Sabinove, ktorých lokalizácia je rámcovo vymedzená v grafickej prílohe.

**Spoločné ustanovenia (platí pre všetky plochy č. 1 až 7):**

**Účel nájmu:** umiestnenie a prevádzkovanie stánku na sezónny predaj tovarov a služieb návštevníkom Mestského kúpaliska.

**Doba nájmu:** od povolenia spustenia prevádzky Mestského kúpaliska do 15.9.2021.  
**Minimálna cena nájmu:** 8,00 € / m<sup>2</sup> / mesačne, v cene nájomného nie je zahrnutá výška úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu (najmä elektrická energia, vodné, stočné) tieto náklady budú fakturované osobitne po skončení prevádzky kúpaliska.

**Nájomné za sezónu 2021:** splatné po skončení prevádzky kúpaliska.  
Možnosť uskladnenia vecí nájomcu (stánkov) na predmete nájmu mimo doby trvania nájmu (od 16.9.2021 do 31.5.2022, pričom skladné sa určí vo výške 0,5 centov (0,005 €) za každý deň uskladnenia na m<sup>2</sup> zabratej plochy.

Vzor nájomnej zmluvy je uvedený na webovej stránke [www.kulturnestredisko.sk](http://www.kulturnestredisko.sk).

**Špecifikácia jednotlivých plôch:**

**Plocha č. 1:**

Predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 40,5 m<sup>2</sup> (z toho výmera pozemku, na ktorom bude umiestnený predajný stánok je 20,5 m<sup>2</sup> a výmera pozemku, na ktorom bude umiestnená terasa je 20 m<sup>2</sup>).

**Plocha č. 2:**

Predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 62 m<sup>2</sup> (z toho výmera pozemku, na ktorom bude umiestnený predajný stánok je 27 m<sup>2</sup> a výmera pozemku, na ktorom bude umiestnená terasa je 35 m<sup>2</sup>).

**Plocha č. 3:**

Predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 18 m<sup>2</sup> (bez terasy).

#### **Plocha č. 4:**

Predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 67 m<sup>2</sup> (z toho výmera pozemku, na ktorom bude umiestnený predajný stánok je 32 m<sup>2</sup> a výmera pozemku, na ktorom bude umiestnená terasa je 35 m<sup>2</sup>).

#### **Plocha č. 5:**

Predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 13 m<sup>2</sup> (bez terasy).

#### **Plocha č. 6:**

- predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 12 m<sup>2</sup> (bez terasy).

#### **Plocha č. 7:**

Predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 64 m<sup>2</sup> (z toho výmera pozemku, na ktorom bude umiestnený predajný stánok je 16 m<sup>2</sup> a výmera pozemku, na ktorom bude umiestnená terasa je 48 m<sup>2</sup>).

**K uvedeným predmetom nájmu môžu prípadní záujemcovia písomne predložiť cenovú ponuku najneskôr v lehote do 15.6.2021 do 15.00 h.** Cenová ponuka zaslaná poštou musí byť najneskôr 15.6.2021 už zapísaná v registratúrnom denníku MsKS.

Cenovú ponuku je potrebné zaslať na adresu: Mestské kultúrne stredisko v Sabinove, Ul. Janka Borodáča 18, 083 01 Sabinov – DOPORUČENE, resp. doručiť osobne s vyznačením:

**„Neotvárať - Zámer prenájmu nehnuteľností – Mestské kúpalisko plocha č. ... “.**

V prípade záujmu o viacero plôch jedným záujemcom je potrebné zaslať cenovú ponuku samostatne na každú plochu.

Súčasťou cenovej ponuky musí byť pripojený súhlas MsKS so spracovaním poskytnutých osobných údajov uvedených v zámere v zmysle zákona SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý najmä v § 19 –30 upravuje práva dotknutej osoby v oblasti spracovania osobných údajov.

#### **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:**

- kedykoľvek meniť podmienky zámeru alebo zrušiť tento zámer,
- o zrušení zámeru budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení,
- zrušenie zámeru bude zverejnené na stránke [www.kulturnestredisko.sk](http://www.kulturnestredisko.sk),
- predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšej cenovej ponuky,
- odmietnuť všetky predložené cenové ponuky.

Bližšie informácie poskytne: vedúci ŠA Ing. Štefan Kušnir, tel.: 0907 455 848.

## **Záujemcovia, ktorí zaslali ponuku:**

### **Plocha č. 1:**

Predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 40,5 m<sup>2</sup> (z toho výmera pozemku, na ktorom bude umiestnený predajný stánok je 20,5 m<sup>2</sup> a výmera pozemku, na ktorom bude umiestnená terasa je 20 m<sup>2</sup>).

Midaz, s.r.o., Ovocinárska 1, 083 01 Sabinov. Ponúkaná cena prenájmu 8€/ mesačne.

### **Plocha č. 2:**

Predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 62 m<sup>2</sup> (z toho výmera pozemku, na ktorom bude umiestnený predajný stánok je 27 m<sup>2</sup> a výmera pozemku, na ktorom bude umiestnená terasa je 35 m<sup>2</sup>).

Midaz, s.r.o., Ovocinárska 1, 083 01 Sabinov. Ponúkaná cena prenájmu 8€/m<sup>2</sup>/ mesačne.

### **Plocha č. 3:**

Predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 18 m<sup>2</sup> (bez terasy).

### **Plocha č. 4:**

Predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 67 m<sup>2</sup> (z toho výmera pozemku, na ktorom bude umiestnený predajný stánok je 32 m<sup>2</sup> a výmera pozemku, na ktorom bude umiestnená terasa je 35 m<sup>2</sup>).

### **Plocha č. 5:**

Predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 13 m<sup>2</sup> (bez terasy).

Pavol Šimon – POPCORN.SK, IČO: 50121642, M. Benku 1, 080 01 Prešov. Ponúkaná cena prenájmu 8 €/m<sup>2</sup>/mesačne

### **Plocha č. 6:**

- predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 12 m<sup>2</sup> (bez terasy).

DAJSI FRESH, s.r.o., Malý Šariš 314, 080 01 Prešov. IČO: 46186344. Ponúkaná cena prenájmu 8 €/m<sup>2</sup>/mesačne.

### **Plocha č. 7:**

Predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 64 m<sup>2</sup> (z toho výmera pozemku, na ktorom bude umiestnený predajný stánok je 16 m<sup>2</sup> a výmera pozemku, na ktorom bude umiestnená terasa je 48 m<sup>2</sup>).

IMPERA, s.r.o., Levočská 26, 083 01 Sabinov. Ponúkaná cena prenájmu 8,40 €/m<sup>2</sup>/mesačne

**V zmysle vyhlásenia priameho zámeru komisia vybrala tieto súťažné návrhy na predajné plochy č. 1 až 7 v areáli Mestského kúpaliska v Sabinove:**

**Plocha č. 1:**

Midaz, s.r.o., Ovocinárska 1, 083 01 Sabinov. Ponúkaná cena prenájmu 8€/m<sup>2</sup> / mesačne.

**Plocha č. 2:**

Midaz, s.r.o., Ovocinárska 1, 083 01 Sabinov. Ponúkaná cena prenájmu 8€/m<sup>2</sup> / mesačne.

**Plocha č. 3:**

**Plocha č. 4:**

**Plocha č. 5:**

Pavol Šimon – POPCORN.SK, IČO: 50121642, M. Benku 1, 080 01 Prešov. Ponúkaná cena prenájmu 8 €/m<sup>2</sup> /mesačne

**Plocha č. 6:**

DAJSI FRESH, s.r.o., Malý Šariš 314, 080 01 Prešov. IČO: 46186344. Ponúkaná cena prenájmu 8 €/m<sup>2</sup> /mesačne.

**Plocha č. 7:**

IMPERA, s.r.o., Levočská 26, 083 01 Sabinov. Ponúkaná cena prenájmu 8,40 €/m<sup>2</sup> /mesačne

Uchádzači, ktorých návrhy na uzatvorenie nájomných zmlúv boli vybrané, budú vyzvaní na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

V Sabinove 17.06.2021

**Členovia komisie:**

1. Ing. Štefan Kušnir .....
2. Ing. Júlia Repaská .....
3. Mgr. Dorota Andraščíková .....

Zapísal Ing. Štefan Kušnir .....