

**Vyhodnotenie zámeru priameho prenájmu na uzavretie nájomnej zmluvy  
(zvereného do správy Mestského kultúrneho strediska v Sabinove)**

Mestské kultúrne stredisko v Sabinove (ďalej len „MsKS“) v súlade s § 9a ods. 9 v spojitosti s § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo 21.02.2023 zámer priameho prenájmu majetku mesta Sabinov v správe MsKS:

**Predmet nájmu:** plochy č. 1 až 8 na umiestnenie predajných stánkov v areáli Mestského kúpaliska v Sabinove, ktorých lokalizácia je rámcovo vymedzená v grafickej prílohe.

**Spoločné ustanovenia (platí pre všetky plochy č. 1 až 8):**

**Účel nájmu:** umiestnenie a prevádzkovanie stánku na sezónny predaj tovarov a služieb návštevníkom Mestského kúpaliska.

**Doba nájmu:** od 1.6.2023 do 15.9.2023 (resp. od povolenia spustenia prevádzky kúpaliska do ukončenia sezónnej prevádzky)

**Minimálna cena nájmu:** 8,00 € / m<sup>2</sup> / mesačne, v cene nájomného nie je zahrnutá výška úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu (najmä elektrická energia, vodné, stočné), tieto náklady budú fakturované osobitne po skončení prevádzky kúpaliska.

**Nájomné za sezónu 2023:** splatné po ukončení prevádzky kúpaliska do 14 dní od vystavenia faktúry.

Možnosť uskladnenia vecí nájomcu (stánkov) na predmete nájmu mimo doby trvania nájmu (od 16.9.2023 do 31.5.2024), pričom skladné sa určí vo výške 0,005 € za každý deň uskladnenia na m<sup>2</sup> zabratej plochy.

Vzor nájomnej zmluvy je uvedený na webovej stránke [www.kulturnestredisko.sk](http://www.kulturnestredisko.sk).

**Špecifikácia jednotlivých plôch:**

**Plocha č. 1:**

Predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 40,5 m<sup>2</sup> (z toho výmera pozemku, na ktorom bude umiestnený predajný stánok je 20,5 m<sup>2</sup> a výmera pozemku, na ktorom bude umiestnená terasa je 20 m<sup>2</sup>).

**Plocha č. 2:**

Predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 62 m<sup>2</sup> (z toho výmera pozemku, na ktorom bude umiestnený predajný stánok je 27 m<sup>2</sup> a výmera pozemku, na ktorom bude umiestnená terasa je 35 m<sup>2</sup>).

### **Plocha č. 3:**

Predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 18 m<sup>2</sup> (bez terasy, v prípade potreby je možné požiadať o vyčlenenie plochy na terasu).

### **Plocha č. 4:**

Predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 67 m<sup>2</sup> (z toho výmera pozemku, na ktorom bude umiestnený predajný stánok je 32 m<sup>2</sup> a výmera pozemku, na ktorom bude umiestnená terasa je 35 m<sup>2</sup>).

### **Plocha č. 5:**

Predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 13 m<sup>2</sup> (bez terasy).

### **Plocha č. 6:**

- predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 12 m<sup>2</sup> (bez terasy).

### **Plocha č. 7:**

Predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 64 m<sup>2</sup> (z toho výmera pozemku, na ktorom bude umiestnený predajný stánok je 16 m<sup>2</sup> a výmera pozemku, na ktorom bude umiestnená terasa je 48 m<sup>2</sup>).

### **Plocha č. 8:**

- predmet nájmu: časť pozemku – betónová plocha o výmere 6 m<sup>2</sup> (bez terasy, vyhradené iba na umiestnenie dávkovacích strojov na hračky a hojdacích strojov pre deti).

**K uvedeným predmetom nájmu môžu prípadní záujemcovia písomne predložiť cenovú ponuku najneskôr v lehote do 28.04.2023 do 15.00 h.** Cenová ponuka zaslaná poštou musí byť najneskôr 28.04.2023 už zapísaná v registratúrnom denníku MsKS.

Cenovú ponuku je potrebné zaslať na adresu: Mestské kultúrne stredisko v Sabinove, Ul. Janka Borodáča 18, 083 01 Sabinov – DOPORUČENE, resp. doručiť osobne s vyznačením:

**„Neotvárať - Zámer prenájmu nehnuteľností – Mestské kúpalisko plocha č. ...“.**

V prípade záujmu o viacero plôch jedným záujemcom je potrebné zaslať cenovú ponuku samostatne na každú plochu.

Súčasťou cenovej ponuky musí byť pripojený súhlas MsKS so spracovaním poskytnutých osobných údajov uvedených v zámere v zmysle zákona SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý najmä v § 19 –30 upravuje práva dotknutej osoby v oblasti spracovania osobných údajov.

### **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:**

- kedykoľvek meniť podmienky zámeru alebo zrušiť tento zámer,
- o zrušení zámeru budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení,

- zrušenie zámeru bude zverejnené na stránke [www.kulturnestredisko.sk](http://www.kulturnestredisko.sk),
- predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšej cenovej ponuky,
- odmietnuť všetky predložené cenové ponuky.

Bližšie informácie poskytne: vedúci ŠA Ing. Štefan Kušnir, tel.: 0907 455 848.

### Záujemcovia, ktorí zaslali ponuku:

#### Plocha č. 1:

Predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 40,5 m<sup>2</sup> (z toho výmera pozemku, na ktorom bude umiestnený predajný stánok je 20,5 m<sup>2</sup> a výmera pozemku, na ktorom bude umiestnená terasa je 20 m<sup>2</sup>).

- MIDAZ, S.R.O., OVOČIPÁRŽKA 1, SABIŇOV - POŽADOVANÁ CENA PRENÁJMU - 8€ / m<sup>2</sup> / MESIAC

#### Plocha č. 2:

Predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 62 m<sup>2</sup> (z toho výmera pozemku, na ktorom bude umiestnený predajný stánok je 27 m<sup>2</sup> a výmera pozemku, na ktorom bude umiestnená terasa je 35 m<sup>2</sup>).

- MIDAZ, S.R.O., OVOČIPÁRŽKA 1, SABIŇOV - POŽADOVANÁ CENA PRENÁJMU 8€ / m<sup>2</sup> / MESIAC

#### Plocha č. 3:

Predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 18 m<sup>2</sup> (bez terasy).

- GABRIEL PEVÁK, TATRANSKÁ 125/16, JAKUBOVANY - POŽADOVANÁ CENA PRENÁJMU 8€ / m<sup>2</sup> / MESIAC, POŽADOVANÁ PLOCHA 6 m<sup>2</sup> NA STÁNOK, 9 m<sup>2</sup> NA TERASU, SPOLU PLOCHA O VÝMERE 15 m<sup>2</sup>

#### **Plocha č. 4:**

Predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 67 m<sup>2</sup> (z toho výmera pozemku, na ktorom bude umiestnený predajný stánok je 32 m<sup>2</sup> a výmera pozemku, na ktorom bude umiestnená terasa je 35 m<sup>2</sup>).

- MIDAŽ, s.r.o., DVORNÁRSKA 1, ŠABINOV – PONÚZANÁ CENA PREPÁJKU  
8€ / m<sup>2</sup> / MESIAC

#### **Plocha č. 5:**

Predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 13 m<sup>2</sup> (bez terasy).

#### **Plocha č. 6:**

Predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 12 m<sup>2</sup> (bez terasy).

- LUKÁŠ BODOŘIL, s.r.o., MASARYKOVÁ 1948/33, MICHALOVCE, IČO: 52837599 – PONÚZANÁ  
CENA PREPÁJKU 15€ / m<sup>2</sup> / MESIAC

#### **Plocha č. 7:**

Predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 64 m<sup>2</sup> (z toho výmera pozemku, na ktorom bude umiestnený predajný stánok je 16 m<sup>2</sup> a výmera pozemku, na ktorom bude umiestnená terasa je 48 m<sup>2</sup>).

### Plocha č. 8:

- predmet nájmu: časť pozemku – betónová plocha o výmere 6 m<sup>2</sup> (bez terasy, vyhradené iba na umiestnenie dávkovacích strojov na hračky a hojdačích strojov pre deti).

- ZLÍKLI SK, s.r.o., Napéjádle 5, KOŠICE, IČO: 45370371 - PONÚKANÁ CENA  
PRENÁJMU 8,00 € / m<sup>2</sup> / MESIAC

V zmysle vyhlásenia priameho zámeru komisia vybrala tieto súťažné návrhy na predajné plochy č. 1 až 8 v areáli Mestského kúpaliska v Sabinove:

### Plocha č. 1:

- MÍDÁZ, s.r.o., DVOCI NÁRBEĽA 1, SABI NOV - PLOCHA O VÝMERE 40,5 m<sup>2</sup>,  
CENA PRENÁJMU 8 € / m<sup>2</sup> / MESIAC

### Plocha č. 2:

- MÍDÁZ s.r.o., DVOCI NÁRBEĽA 1, SABI NOV - PLOCHA O VÝMERE 62 m<sup>2</sup>,  
CENA PRENÁJMU 8 € / m<sup>2</sup> / MESIAC

### Plocha č. 3:

- GABRIEL REVÁK, TATRANBEĽA 125/16, JAZUBOVANY - PLOCHA O VÝMERE 15 m<sup>2</sup>  
CENA PRENÁJMU 8 € / m<sup>2</sup> / MESIAC

**Plocha č. 4:**

- MIDAŽ S.R.O., DVORNÁRŠKA 1, JABINOV - PLOCHA O VÝMERE 67m<sup>2</sup>  
CENA PRENÁJMU 8€ / m<sup>2</sup> / MESIAC

**Plocha č. 5:**

**Plocha č. 6:**

- LUKÁŠ BODOŽIK S.R.O., MASARYKOVÁ 1942/33, MICHALOVCE, IČO: 52837599 -  
PLOCHA O VÝMERE 12m<sup>2</sup>, CENA PRENÁJMU 15€ / m<sup>2</sup> / MESIAC

**Plocha č. 7:**

**Plocha č. 8:**

- KLICKIŠ S.R.O., NAPAŠADLA 5, VOŠICE, IČO: 45370371 - PLOCHA  
O VÝMERE 6m<sup>2</sup>, CENA PRENÁJMU 8€ / m<sup>2</sup> / MESIAC

Uchádzači, ktorých návrhy na uzatvorenie nájomných zmlúv boli vybrané, budú vyzvaní na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

V Sabinove: 03.05.2023

**Členovia komisie:**

- |                             |       |       |
|-----------------------------|-------|-------|
| 1. Zuzana Hudáčová          | ..... | ..... |
| 2. Ing. Štefan Kušnir       | ..... | ..... |
| 3. Mgr. Dorota Andraščíková | ..... | ..... |

Zapísal, Ing. Štefan Kušnir

.....	.....
-------	-------