

Vyhodnotenie zámeru priameho prenájmu na uzavretie nájomnej zmluvy

Mestské kultúrne stredisko v Sabinove (ďalej len „MsKS“) v súlade s § 9a ods. 9 v spojitosti s § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo 03.05.2023 zámer priameho prenájmu majetku mesta Sabinov v správe MsKS:

Predmet nájmu:

nebytové priestory v priestoroch MsKS v Sabinove o celkovej výmere 221,6 m² podlahovej plochy.

Účel nájmu:

prevádzkovanie nočného podniku – baru.

Doba nájmu:

01.07.2023 do 30.06.2025.

Minimálna cena nájmu:

55,00 € /m² /rok. (t. j. 10 415,20 €/rok pri uvedenej výmere).

V cene nájomného nie je zahrnutá výška úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu (najmä elektrická energia, vodné a stočné). Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhrádzať nasledovné služby spojené s užívaním nebytových priestorov:

- a) **elektrickú energiu: mesačne** - náklady podľa skutočného odberu meraného podružným elektromerom
- b) **paušál el. energie** – osvetlenie schodiska vo výške 10 € mesačne
- c) **vodné a stočné: mesačne** – náklady podľa skutočného odberu meraného podružným vodomerom.

Vzor nájomnej zmluvy je uvedený na webovej stránke www.kulturnestredisko.sk.

Podmienky účasti v súťaži:

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – podnikatelia (SZČO) a právnické osoby.

Každý účastník súťaže predloží pri podaní návrhu prenajímateľovi:

- výpis zo živnostenského registra alebo výpis z obchodného registra (nie starší ako tri mesiace),
- doklad preukazujúci, že predmet činnosti, ktorý je účelom súťaže vykonáva aspoň 24 mesiacov ku dňu uzavretia súťaže,
- súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.

K uvedeným nehnuteľnostiam môžu prípadní záujemcovia písomne predložiť cenovú ponuku najneskôr v lehote do 31.05.2023 do 15.00 h (cenová ponuka zaslaná poštou musí byť najneskôr 31.05.2023 už zapísaná v registratúrnom denníku MsKS). Cenovú ponuku je potrebné zaslať na adresu: Mestské kultúrne stredisko v Sabinove, Ul. Janka Borodáča 18, 083 01 Sabinov resp. doručiť osobne s vyznačením „Neotvárať - Zámer prenájmu nehnuteľnosti - prevádzkovanie nočného podniku – baru“.

Súčasťou cenovej ponuky je potrebné priložiť v zmysle zákona Slovenskej republiky č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý najmä v § 19 – 30 upravuje práva dotknutej osoby v oblasti spracovania osobných údajov, vyjadrený súhlas MsKS so spracovaním poskytnutých osobných údajov uvedených v zámere.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- kedykoľvek meniť podmienky zámeru alebo zrušiť tento zámer,
- o zrušení zámeru budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení,
- zrušenie zámeru bude zverejnené na www.kulturnestredisko.sk,
- predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšej cenovej ponuky,
- odmietnuť všetky predložené cenové ponuky.

Bližšie informácie poskytne: Jozef Váhovský, tel. č. 0905 275 990

Záujemcovia, ktorí zaslali ponuku:

- Anton Boduár, 9. mája 23, ORSO1 Sabinov, IČO: 443 309 79
- ponúkaná cena za prenájom nebytových priest.: 59,80 €/m²/roč

Uchádzači, ktorí splnili súťažné podmienky:

- Anton Boduár, 9. mája 23, ORSO1 Sabinov, IČO: 443 309 79
- ponúkaná cena za prenájom nebytových priest.: 59,80 €/m²/roč

V zmysle vyhlásenia priameho zámeru komisia vybrala tento súťažný návrh:

- Anton Boduár, 9. mája 23, ORSO1 Sabinov, IČO: 443 309 79
- ponúkaná cena za prenájom nebytových priest.: 59,80 €/m²/roč

Uchádzač, ktorého návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy bol vybraný, bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

V Sabinove, dňa 01.06.2023.

Členovia komisie:

1. Zuzana Hudáčová
2. Jozef Janič
3. Mgr. Dorota Andraščíková

Zapísal: Mgr. Dorota Andraščíková