

**ZÁMER PRIAMEHO PRENÁJMU MAJETKU MESTA SABINOV**  
(zvereného do správy Mestského kultúrneho strediska v Sabinove)

Mestské kultúrne stredisko v Sabinove (ďalej len „MsKS“) v súlade s § 9a ods. 9 v spojitosti s § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho prenájmu majetku mesta Sabinov v správe MsKS.

**Predmet nájmu:**

- nebytové priestory v MsKS o celkovej výmere 295 m<sup>2</sup>, ktoré sa členia nasledovne:

- pohostinská činnosť o výmere 264 m<sup>2</sup>,
- kancelárske priestory o výmere 13 m<sup>2</sup>,
- terasa o výmere 18 m<sup>2</sup>.

**Účel nájmu:**

- pohostinská činnosť: poskytovanie reštauračných služieb, pohostinských služieb a závodného stravovania.

**Doba nájmu:**

- od 1.1.2024 do 31.12.2025.

**Minimálna cena nájmu:**

Názov časti prenajatých priestorov	Výmera v m <sup>2</sup>	Ročný nájom za m <sup>2</sup>
Pohostinská činnosť	264	47,00 €
Kancelárske priestory	13	40,00 €
Terasa (sezónny nájom v mesiacoch máj – september)	18	47,00 €

Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť mesačne vopred vždy na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví do 15. dňa v príslušnom mesiaci vo výške jednej dvanástiny ročného nájomného.

V cene nájomného nie je zahrnutá výška úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu (najmä elektrická energia, vodné a stočné). Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhrádzať nasledovné služby spojené s užívaním nebytových priestorov:

- a) **elektrickú energiu: mesačne** - náklady podľa skutočného odberu meraného podružným elektromerom,
- b) **vodné a stočné: mesačne** – mesačne podľa skutočného odberu meraného podružným vodomerom.

Vzor nájomnej zmluvy je uvedený na webovej stránke [www.kulturnestredisko.sk](http://www.kulturnestredisko.sk).

**K uvedenému predmetu nájmu môžu prípadní záujemcovia písomne predložiť cenovú ponuku najneskôr v lehote do 30.11.2023 do 15.00 h** (cenová ponuka zaslaná poštou musí byť najneskôr 30.11.2023 už zapísaná v registratúrnom denníku). Cenovú ponuku je potrebné zaslať na adresu: Mestské kultúrne stredisko v Sabinove, Janka Borodáča 18, 08301 Sabinov. resp. doručiť osobne s vyznačením:

**„Neotvárať - Zámer prenájmu nehnuteľnosti – reštaurácia“.**

**Súčasťou cenovej ponuky musí byť pripojený súhlas MsKS so spracovaním poskytnutých osobných údajov** uvedených v zámere v zmysle zákona SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý najmä v § 19 – 30 upravuje práva dotknutej osoby v oblasti spracovania osobných údajov.

**Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:**

- kedykoľvek meniť podmienky zámeru alebo zrušiť tento zámer,
- o zrušení zámeru budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení,
- zrušenie zámeru bude zverejnené na [www.kulturnestredisko.sk](http://www.kulturnestredisko.sk),
- predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšej cenovej ponuky,
- odmietnuť všetky predložené cenové ponuky.

**Bližšie informácie poskytne:** Jozef Váhovský, riaditeľ MsKS, tel. č. 0905 275 990.