

CENNÍK

mesta Sabinov na určenie nájomného pre nebytové priestory vo vlastníctve mesta

schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Sabinove č. 171 dňa 14.11.2024

Článok 1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1) Tento cenník je vypracovaný na podklade znaleckého posudku č. 192/2024 - stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu pozemkov na mernú jednotku 1m^2 a stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu nebytových priestorov na mernú jednotku m^2 , vo vlastníctve mesta Sabinov, vyhotovený Ing. Pavlom Maťufkom dňa 28.10.2024.
- 2) Za nebytové priestory sa pre účely tohto cenníka považujú nebytové priestory nachádzajúce sa v objektoch vo vlastníctve mesta a ktorými sú miestnosti alebo súbory miestností, ktoré podľa rozhodnutia stavebného úradu sú určené na iné účely, ako na bývanie.
- 3) Výšky cien za nájom nebytových priestorov sú podľa tohto cenníka odstupňované podľa účelu využitia nebytového priestoru v danom objekte.

Článok 2 SADZBY CIEN ZA NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Sadzby cien za nájom nebytových priestorov sú určené pre lokalitu celého územia mesta Sabinov, a to v nasledovnom členení podľa účelu využitia nebytového priestoru v danom objekte:

| Účel využitia nebytového priestoru | Výška cien za nájom nebytového priestoru v €/m ² /rok |
|--|--|
| Pohostinská činnosť | 113,99 |
| Obchodná činnosť | 74,30 |
| Skladovacie a výrobné priestory, garáže | 52,74 |

Článok 3 SADZBY CIEN ZA NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV NA MESTSKOM ÚRADE

| Nebytový priestor | Výška cien za nájom nebytového priestoru v €/hod. |
|------------------------|---|
| Malá zasadačka | 40,00 |
| Veľká zasadačka | 80,00 |

Článok 4
OSTATNÉ USTANOVENIA

- 1) V súlade s článkom 9 ods. 8 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sabinov sa nájomné každoročne upraví o hodnotu ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, pričom právo úpravy sa neuplatní pri deflácií.
- 2) Nájomné za nebytové priestory, určené týmto cenníkom sa zaokrúhli na celé euro smerom nadol.

Článok 5
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Tento cenník bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Sabinove uznesením číslo 171 dňa 14. novembra 2024 a nadobúda účinnosť od **1. januára 2025**.

V Sabinove dňa 14. novembra 2024

Ing. Michal Repaský
primátor mesta