

CENNÍK

mesta Sabinov na určenie sumy nájomného za dočasné užívanie pozemkov

schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Sabinove č. 171 dňa 14.11.2024

Článok 1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1) Tento cenník je vypracovaný na podklade znaleckého posudku č. 192/2024 - stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu pozemkov na mernú jednotku $1m^2$ a stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu nebytových priestorov na mernú jednotku m^2 , vo vlastníctve mesta Sabinov, vyhotovený Ing. Pavlom Maťufkom dňa 28.10.2024 a znaleckým posudkom č. 333/2022 zo dňa 24. 11. 2022.
- 1) Cenník sa vzťahuje na fyzické a právnické osoby, ktorým sa prenajímajú pozemky vo vlastníctve mesta.
- 2) Dočasné užívanie pozemkov sa týka aj prenájmu pozemkov vo vlastníctve mesta, na ktorých si právnická alebo fyzická osoba umiestni stánok a prevádzkuje v ňom svoju podnikateľskú činnosť.
- 3) Výšky cien za dočasné užívanie pozemkov na pozemkoch vo vlastníctve mesta sú podľa tohto cenníka odstupňované do piatich lokalít, pričom tri lokality sú vymedzené priestorovo a dve lokality sú definované ako lokalita záhradkárskych osád a rekreačná lokalita.

Článok 2 SADZBY CIEN ZA DOČASNÉ UŽÍVANIE POZEMKOV

Lokalita č. 1 - Centrum mesta a pamiatková zóna

Výška ceny za dočasné užívanie pozemkov **8,23 €/m²/rok**

Lokalita č. 2 – Blízke centrum vymedzené ulicami

Pod Švabľovkou , 9. mája, Gen. Svobodu,

Priemyselná štvrť

Výška ceny za dočasné užívanie pozemkov **5,63 €/m²/rok**

Lokalita č. 3 – Okrajová poloha, ostatné časti mesta

Výška ceny za dočasné užívanie pozemkov **4,32 €/m²/rok**

Lokalita č. 4 – Záhradkárske osady

Výška ceny za dočasné užívanie pozemkov **2,00 €/m²/rok**

Lokalita č. 5 – Rekreačná lokalita definovaná ako pozemok zastavaný stavbou v rekreačnom priestore Drienica – Lysá a v k. ú. Zálesie a k. ú. Červená Voda. Stavbou sa rozumie okrem stavieb jednotlivých chát, garáží, hospodárskych stavieb a pod. aj akákoľvek iná stavba vyžadujúca si buď stavebné povolenie alebo ohlásenie príslušnému stavebnému úradu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) vrátane pozemkov priľahlých k vyššie definovaným stavbám slúžiaci na individuálnu rekreáciu.

Výška ceny za dočasné užívanie pozemkov **2,00 €/m²/rok**

Článok 3

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 1) V súlade s článkom 9 ods. 8 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sabinov sa nájomné každoročne upraví o hodnotu ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, pričom právo úpravy sa neuplatní pri deflácií.
- 2) Nájomné za dočasné užívanie pozemkov, určené týmto cenníkom sa zaokrúhli na celé euro smerom nadol.

Článok 4

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Tento cenník bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Sabinove uznesením číslo 171 dňa 14. novembra 2024 a nadobúda účinnosť od **1. januára 2025**.

V Sabinove dňa 14. novembra 2024

Ing. Michal Repaský
primátor mesta