

Cenník na určenie výšky cien za dočasné užívanie pozemkov a nebytových priestorov v meste Sabinov v správe Mestského kultúrneho strediska v Sabinove

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

- 1. Tento cenník je vypracovaný v súlade s ustanoveniami MsZ v Sabinove č. 171 zo dňa 14.11.2024 s platnosťou od 1.1.2025.**
- Výška nájmov za dočasné užívanie pozemkov a nebytových priestorov je určená Mestským kultúrnym strediskom v Sabinove v súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
- Za nebytové priestory sa pre účely tohto cenníka považujú nebytové priestory nachádzajúce sa v objektoch vo vlastníctve mesta a v správe MsKS v Sabinove, ktorými sú miestnosti alebo súbor miestností, ktoré podľa rozhodnutia stavebného úradu sú určené na iné účely, ako na bývanie a byty, pri ktorých bol udelený súhlas na ich užívanie na nebytové priestory.
- Dočasné užívanie pozemkov sa týka pridelenia pozemkov vo vlastníctve mesta Sabinov v správe MsKS v Sabinove, na ktorých si právnická alebo fyzická osoba umiestni stánok alebo automat na nápoje a prevádzkuje v ňom svoju podnikateľskú činnosť.
- Cenník sa vzťahuje na fyzické a právnické osoby, ktorým sa pridávajú pozemky, ktoré sú vo vlastníctve mesta Sabinov v správe MsKS na podnikateľskú činnosť na základe zmluvy o dočasnom užívaní pozemku alebo nebytového priestoru.

Článok II.

Cenník prenájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v MsKS v Sabinove

Účel využitia nebytového priestoru	Výška cien za prenájom nebytového priestoru
Pohostinská činnosť	113,99 € / m² / rok
Obchodná činnosť	74,30 € / m² / rok
Skladovacie a výrobné priestory, garáže	52,74 € / m² / rok

Článok III.

Cenník prenájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Športovom areáli v správe MsKS v Sabinove

Účel využitia nebytového priestoru	Výška cien za prenájom nebytového priestoru
Priestory bufetu na Mestskom kúpalisku (prenájom celej budovy) v mesiacoch jún - september	350,00 € / mesiac
Priestory bufetu na Mestskom kúpalisku (prenájom celej budovy) v mesiacoch október - máj	98,00 € / mesiac
Priestory bufetu na kúpalisku (pri prenájme časti priestorov)	10,00 € / m ² / mesiac
Miestnosť pre bufet na futbalovej tribúne (prenájom len počas futbalových zápasov v trvaní od 60 minút pred začatím zápasu do 60 minút po skončení zápasu)	10,00 € / 1 zápas
Ostatné priestory	5,00 € / m ² / mesiac

Článok IV.

Cenník prenájmu pozemkov nachádzajúcich sa v Športovom areáli v správe MsKS v Sabinove

Účel využitia pozemku	Výška cien za prenájom pozemku
Plocha pre umiestnenie a prevádzkovanie stánku na Mestskom kúpalisku	10,00 € / m ² / mesiac
Plocha pre umiestnenie a prevádzkovanie stánku na Zimnom štadióne	10,00 € / m ² / mesiac
Plocha pre umiestnenie a prevádzkovanie automatu na nápoje na Zimnom štadióne	15,00 € / m ² / mesiac
Plocha pre umiestnenie a prevádzkovanie automatu na nápoje na Mestskom kúpalisku	15,00 € / m ² / mesiac
Ostatné plochy (mimo športových plôch)	5,00 € / m ² / mesiac

Článok V.

Ostatné ustanovenia

1. V súlade s článkom 9 ods. 8 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sabinov sa nájomné každoročne upraví o hodnotu ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, pričom právo úpravy sa neuplatní pri deflácií.
2. Nájomné za nebytové priestory, určené týmto cenníkom sa zaokrúhli na celé euro smerom nadol.

Článok VI.

Záverčné ustanovenia

1. Tento cenník slúži výlučne pre potreby Mestského kultúrneho strediska v Sabinove.
2. Nájom za nebytové priestory určený cenníkom je možné znížiť len na základe písomnej žiadosti nájomcu a len výnimočne, ak ide o charitatívne, humanitárne, mládežnícke organizácie, športové účely a podujatia alebo iné verejnoprospešné účely a len so súhlasom vedenia MsKS.
3. Tento cenník nadobúda účinnosť **01.01.2025**

V Sabinove dňa 16.12.2024

.....
Mgr. Jozef Váhovský
riaditeľ MsKS