

**Vyhodnotenie zámeru priameho prenájmu na uzavretie nájomnej zmluvy
v Mestskom kultúrnom stredisku v Sabinove**

Mestské kultúrne stredisko v Sabinove (ďalej len „MsKS“) v súlade s § 9a ods. 9 v spojitosti s § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo 28.4.2025 zámer priameho prenájmu majetku mesta Sabinov v správe MsKS:

Predmet nájmu:

nebytové priestory o výmere **62 m²** nachádzajúce sa na prízemí budovy MsKS.

Účel nájmu:

obchodná činnosť

Doba nájmu:

Od 01.07.2025 do 30.06.2027

Minimálna cena nájmu:

Názov časti prenajatých priestorov	Výmera v m ²	Ročný nájom za m ²
Obchodná činnosť	40	90,00
Skladovacie a výrobné priestory	22	54,48

V cene nájomného nie je zahrnutá výška úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu - elektrická energia (odpočet spotreby), vodné, stočné: mesačne paušálne: 2 m³.

Budúci nájomca prijíma právo mesta ako prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné za predmet nájmu, a to:

- raz ročne o hodnotu ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok (právo úpravy sa neuplatňuje pri deflácií),
- v prípade zmeny cenových predpisov prenajímateľa.

Vzor nájomnej zmluvy je uvedený na webovej stránke www.kulturnestredisko.sk.

K uvedeným nehnuteľnostiam môžu prípadní záujemcovia písomne predložiť cenovú ponuku najneskôr **v lehote do 31.05.2025 do 15.00 h** (cenová ponuka zaslaná poštou musí byť najneskôr **31.05.2025** už zapísaná v registratúrnom denníku). Cenovú ponuku je potrebné zaslať na adresu: Mestské kultúrne stredisko v Sabinove, Ul. Janka Borodáča 18, 083 01 Sabinov resp. doručiť osobne s vyznačením „**Neotvárať – Zámer prenájmu nehnuteľností – obchodná činnosť MsKS**“.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- kedykoľvek meniť podmienky zámeru alebo zrušiť tento zámer;
- o zrušení zámeru budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení;

- zrušenie zámeru bude zverejnené na www.kulturnestredisko.sk;
- predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšej cenovej ponuky;
- odmietnuť všetky predložené cenové ponuky.

Bližšie informácie poskytne: Jozef Váhovský tel.: 0905 275 990

Záujemcovia, ktorí zaslali ponuku:

ADVERKEY, s.r.o, SNP 2352/21, 083 01 Sabinov, IČO:54706769, DIČ: 2121767406
Ponúkaná cena nájmu: Obchodná činnosť: 40m²/90 €/rok, skladovacie a výrobné priestory:
22m²/54,48 €/ rok.

V zmysle vyhlásenia priameho zámeru komisia vybrala tento súťažný návrh - zámeru prenájmu nehnuteľností:

ADVERKEY, s.r.o, SNP 2352/21, 083 01 Sabinov, IČO:54706769, DIČ: 2121767406
Ponúkaná cena nájmu: Obchodná činnosť: 40m²/90 €/rok, skladovacie a výrobné priestory:
22m²/54,48 €/ rok.

Uchádzač, ktorého návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy bol vybratý, bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy:

ADVERKEY, s.r.o, SNP 2352/21, 083 01 Sabinov, IČO:54706769, DIČ: 2121767406
Ponúkaná cena nájmu: Obchodná činnosť: 40m²/90 €/rok, skladovacie a výrobné priestory:
22m²/54,48 €/ rok.

V Sabinove, dňa 03.06.2024

Členovia komisie:

1. Mgr. Janette Rákošová
2. Ing. Júlia Repaská
3. Jozef Janič

Zapísal: Ing. Júlia Repaská