

## Vyhodnotenie zámeru priameho prenájmu na uzavretie nájomnej zmluvy

Mestské kultúrne stredisko v Sabinove (ďalej len „MsKS“) v súlade s § 9a ods. 9 v spojitosti s § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo 31.3.2025 zámer priameho prenájmu majetku mesta Sabinov v správe MsKS so zmenami podmienok v účasti v súťaži zverejnených 1.4.2025.

### Predmet nájmu:

nebytové priestory v priestoroch MsKS v Sabinove o celkovej výmere 221,6 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, ktoré sa členia nasledovne:

- pohostinská činnosť o výmere 121,6 m<sup>2</sup>,
- skladovacie priestory o výmere 100 m<sup>2</sup>

### Účel nájmu:

prevádzkovanie nočného podniku – baru.

### Doba nájmu:

01.07.2025 do 30.06.2026.

### Minimálna cena nájmu:

Názov časti prenajatých priestorov	Výmera v m <sup>2</sup>	Ročný nájom za m <sup>2</sup>
Pohostinská činnosť	121,6	114,00
Skladovacie priestory	100	53,00

V cene nájomného nie je zahrnutá výška úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu (najmä elektrická energia, vodné a stočné). Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhrádzať nasledovné služby spojené s užívaním nebytových priestorov:

- a) elektrickú energiu: mesačne** - náklady podľa skutočného odberu meraného podružným elektromerom
- b) paušál el. energie** – osvetlenie schodiska vo výške 10 € mesačne
- c) vodné a stočné: mesačne** – náklady podľa skutočného odberu meraného podružným vodomerom.

Vzor nájomnej zmluvy je uvedený na webovej stránke [www.kulturnestredisko.sk](http://www.kulturnestredisko.sk).

### Podmienky účasti v súťaži:

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – podnikatelia (SZČO) a právnické osoby.

Každý účastník súťaže predloží pri podaní návrhu prenajímateľovi:

- výpis zo živnostenského registra alebo výpis z obchodného registra (nie starší ako tri mesiace),
- čestné prehlásenie, že účastník nemá splatné záväzky voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, mestu Sabinov, prenajímateľovi (MsKS v Sabinove), nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie,
- súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.

**K uvedeným nehnuteľnostiam môžu prípadní záujemcovia písomne predložiť cenovú ponuku najneskôr v lehote do 31.05.2025 do 15.00 h (cenová ponuka zaslaná poštou musí byť najneskôr 31.05.2025 už zapísaná v registratúrnom denníku MsKS). Cenovú ponuku je**

**potrebné zaslať na adresu: Mestské kultúrne stredisko v Sabinove, Ul. Janka Borodáča 18, 083 01 Sabinov resp. doručiť osobne s vyznačením „Neotvárat’ - Zámer prenájmu nehnuteľnosti - prevádzkovanie nočného podniku – baru“.**

Súčasťou cenovej ponuky je potrebné priložiť v zmysle zákona Slovenskej republiky č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý najmä v § 19 – 30 upravuje práva dotknutej osoby v oblasti spracovania osobných údajov, vyjadrený súhlas MsKS so spracovaním poskytnutých osobných údajov uvedených v zámere.

**Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:**

- kedykoľvek meniť podmienky zámeru alebo zrušiť tento zámer,
- o zrušení zámeru budú navrhovateľa, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení,
- zrušenie zámeru bude zverejnené na [www.kulturnestredisko.sk](http://www.kulturnestredisko.sk),
- predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšej cenovej ponuky,
- odmietnuť všetky predložené cenové ponuky.

**Bližšie informácie poskytne:** Mgr. Jozef Váhovský, tel. č. 0905 275 990

**Záujemcovia, ktorí zaslali ponuku:**

CUSTOS s.r.o., Ocieliarov 463/5 Košice – Mestská časť Šaca 040 15, IČO:56980108, v zast. Ing. Samuel Hájnik a Ing. Sebastián Tokarčík.

Ponúkaná cena nájmu:

Pohostinská činnosť 114,00 € /m<sup>2</sup> / rok, Skladovacie priestory: 53,00 € /m<sup>2</sup> /rok.

**Uchádzači, ktorí splnili súťažné podmienky:**

CUSTOS s.r.o., Ocieliarov 463/5 Košice – Mestská časť Šaca 040 15, IČO:56980108, v zast. Ing. Samuel Hájnik a Ing. Sebastián Tokarčík.

Ponúkaná cena nájmu:

Pohostinská činnosť 114,00 € /m<sup>2</sup> / rok, Skladovacie priestory: 53,00 € /m<sup>2</sup> /rok.

**V zmysle vyhlásenia priameho zámeru komisia vybrala tento súťažný návrh:**

CUSTOS s.r.o., Ocieliarov 463/5 Košice – Mestská časť Šaca 040 15, IČO:56980108, v zast. Ing. Samuel Hájnik a Ing. Sebastián Tokarčík.

Ponúkaná cena nájmu:

Pohostinská činnosť 114,00 € /m<sup>2</sup> / rok, Skladovacie priestory: 53,00 € /m<sup>2</sup> /rok.

Uchádzač, ktorého návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy bol vybraný, bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

V Sabinove, dňa 03.06.2025.

Členovia komisie:

1. Zuzana Hudáčová .....
2. Dávid Ráca .....
3. Ing. Júlia Repaská .....

Zapísal: Ing. Júlia Repaská .....