

## Vyhodnotenie zámeru priameho prenájmu na uzavretie nájomnej zmluvy

Mestské kultúrne stredisko v Sabinove (ďalej len „MsKS“) v súlade s § 9a ods. 9 v spojitosti s § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 4.11.2025 zámer priameho prenájmu majetku mesta Sabinov v správe MsKS.

### Predmet nájmu:

- nebytové priestory v MsKS o celkovej výmere 264 m<sup>2</sup> (bez terasy), ktoré sa členia nasledovne:

- pohostinská činnosť o výmere 114 m<sup>2</sup>
- skladovacie a výrobné priestory 150 m<sup>2</sup>
- terasa (sezóna máj – september) 50 m<sup>2</sup> (max. výmera)

### Účel nájmu:

- pohostinská činnosť: poskytovanie reštauračných služieb, pohostinských služieb a závodného stravovania.

### Doba nájmu:

- od 1.1.2026 do 31.12.2030

### Minimálna cena nájmu:

Názov časti prenajatých priestorov	Výmera v m <sup>2</sup>	Ročný nájom za m <sup>2</sup> s prihliadnutím na výšku miery inflácie
Pohostinská činnosť	114	117,20 €
Skladovacie a výrobné priestory	150	54,48 €
*Terasa (sezónny nájom v mesiacoch máj – september)	50	117,20 €
Minimálne mesačné nájomné (bez terasy)		1794,40 € (bez terasy)
Minimálne ročné nájomné spolu		21 532,80 € (bez terasy)

\* V prípade záujmu má budúci nájomca možnosť písomne požiadať o možnosť zriadenia terasy v letnej sezóne daného kalendárneho roka od mája do septembra. Budúci nájomca si rozlohu terasy určí sám ale maximálne do rozlohy 50 m<sup>2</sup>.

Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť mesačne vopred vždy na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví do 15. dňa v príslušnom mesiaci vo výške jednej dvanástiny ročného nájomného.

V cene nájomného nie je zahrnutá výška úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu (najmä elektrická energia, vodné a stočné). Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhrádzať nasledovné služby spojené s užívaním nebytových priestorov:

- a) elektrickú energiu: mesačne** - náklady podľa skutočného odberu meraného podružným elektromerom,
- b) vodné a stočné: mesačne** – mesačne podľa skutočného odberu meraného podružným vodomerom.

Vzor nájomnej zmluvy je uvedený na webovej stránke [www.kulturnestredisko.sk](http://www.kulturnestredisko.sk).

**K uvedenému predmetu nájmu môžu prípadní záujemcovia písomne predložiť cenovú ponuku najneskôr v lehote do 24.11.2025 do 15.00 h** (cenová ponuka zaslaná poštou musí byť najneskôr 24.11.2025 už zapísaná v registratúrnom denníku). Cenovú ponuku je potrebné zaslať na adresu: Mestské kultúrne stredisko v Sabinove, Janka Borodáča 18, 08301 Sabinov. resp. doručiť osobne s vyznačením:

**„Neotvárat’ - Zámer prenájmu nehnuteľnosti – reštaurácia“.**

**Súčasťou cenovej ponuky musí byť pripojený súhlas MsKS so spracovaním poskytnutých osobných údajov** uvedených v zámere v zmysle zákona SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý najmä v § 19 – 30 upravuje práva dotknutej osoby v oblasti spracovania osobných údajov.

**Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:**

- kedykoľvek meniť podmienky zámeru alebo zrušiť tento zámer,
- o zrušení zámeru budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení,
- zrušenie zámeru bude zverejnené na [www.kulturnestredisko.sk](http://www.kulturnestredisko.sk),
- predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšej cenovej ponuky,
- odmietnuť všetky predložené cenové ponuky.

**Záujemcovia, ktorí zaslali ponuku:**

**Jozef Hraško**, Kukučínová 813/25 Lipany, IČO: 53523016,

Ponúkaná cena nájmu:

Pohostinská činnosť: 114m<sup>2</sup> : 117,20 €/m<sup>2</sup>/ rok,

Skladovacie a výrobné priestory 150m<sup>2</sup> : 54,48 €/ m<sup>2</sup>/ rok,

Terasa: 50m<sup>2</sup> : 117,20 € (sezónny nájom v mesiacoch máj- september)

**Ročný nájom spolu: 21 532,80 € (bez terasy)**

**Mesačný nájom spolu: 1 794,40 € (bez terasy)**

**Jozef Havrila - Catering Pečovská N. Ves**, Šarišská 135, Veľký Šariš - Kanaš, IČO: 46319701,

Ponúkaná cena nájmu:

Pohostinská činnosť: 114m<sup>2</sup> : 143,76 €/ m<sup>2</sup>/ rok

Skladovacie a výrobné priestory: 150m<sup>2</sup> :66,74 €/ m<sup>2</sup>/ rok

Terasa: 50m<sup>2</sup> : 130 €

**Ročný nájom spolu: 26 400 € (bez terasy)**

**Mesačný nájom spolu: 2 200 € (bez terasy)**

**Michal Il’ko – GASTROMEN, s.r.o**, Župčany 547, 080 01 Župčany, IČO: 57299871

Ponúkaná cena nájmu:

Prenájom terasy (máj-september): 150 €

Ročné nájomné za terasu: 750 €

**Ročné nájomné: 36 120 € (bez terasy)**

**Mesačné nájomné: 3 010 € (bez terasy)**

**Uchádzači, ktorí splnili súťažné podmienky:**

**Jozef Hraško**, Kukučínová 813/25 Lipany, IČO: 53523016,

Ponúkaná cena nájmu:

Pohostinská činnosť: 114m<sup>2</sup> : 117,20 €/m<sup>2</sup>/ rok,

Skladovacie a výrobné priestory 150m<sup>2</sup> : 54,48 €/ m<sup>2</sup>/ rok,

Terasa: 50m<sup>2</sup> : 117,20 € (sezónny nájom v mesiacoch máj- september)

**Ročný nájom spolu: 21 532,80 € (bez terasy)**

**Mesačný nájom spolu: 1 794,40 € (bez terasy)**

**Jozef Havrila - Catering Pečovská N. Ves**, Šarišská 135, Veľký Šariš - Kanaš, IČO: 46319701,

Ponúkaná cena nájmu:

Pohostinská činnosť: 114m<sup>2</sup> : 143,76 €/ m<sup>2</sup>/ rok

Skladovacie a výrobné priestory: 150m<sup>2</sup> :66,74 €/ m<sup>2</sup>/ rok

Terasa: 50m<sup>2</sup> : 130 €

**Ročný nájom spolu: 26 400 € (bez terasy)**

**Mesačný nájom spolu: 2 200 € (bez terasy)**

**Michal Ipko – GASTROMEN, s.r.o.**, Župčany 547, 080 01 Župčany, IČO: 57299871

Ponúkaná cena nájmu:

Prenájom terasy (máj-september): 150 €

Ročné nájomné za terasu: 750 €

**Ročné nájomné: 36 120 € (bez terasy)**

**Mesačné nájomné: 3 010 € (bez terasy)**

**V zmysle vyhlásenia priameho zámeru komisia vybrala tento súťažný návrh:**

**Michal Ipko – GASTROMEN, s.r.o.**, Župčany 547, 080 01 Župčany, IČO: 57299871

Ponúkaná cena nájmu:

Prenájom terasy (máj-september): 150 €

Ročné nájomné za terasu: 750 €

**Ročné nájomné: 36 120 € (bez terasy)**

**Mesačné nájomné: 3 010 € (bez terasy)**

Uchádzač, ktorého návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy bol vybraný, bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

**V Sabinove dňa 27.11.2025**

**Členovia komisie:**

1. Zuzana Hudáčová .....
2. Ing. Júlia Repaská .....
3. Dávid Ráca .....

Zapísala: Ing. Júlia Repaská