

Vyhodnotenie zámeru priameho prenájmu na uzavretie nájomnej zmluvy

Mestské kultúrne stredisko v Sabinove (ďalej len „MsKS“) v súlade s § 9a ods. 9 v spojitosti s § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 31.3.2026 zámer priameho prenájmu majetku mesta Sabinov v správe MsKS.

Predmet nájmu: plochy č. 1 až 6 na umiestnenie predajných stánkov v areáli Mestského kúpaliska v Sabinove, ktorých lokalizácia je rámcovo vymedzená v grafickej prílohe.

Spoločné ustanovenia (platí pre všetky plochy č. 1 až 6):

Účel nájmu: umiestnenie a prevádzkovanie stánku na sezónny predaj tovarov a služieb návštevníkom Mestského kúpaliska.

Doba nájmu: od 1.6.2026 do 13.9.2026 (resp. od povolenia spustenia prevádzky kúpaliska do ukončenia sezónnej prevádzky)

Minimálna cena nájmu: 12,00 € / m² / mesačne, v cene nájomného nie je zahrnutá výška úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu (najmä elektrická energia, vodné, stočné), tieto náklady budú fakturované osobitne po skončení prevádzky kúpaliska.

Nájomné za sezónu 2026: splatné po ukončení prevádzky kúpaliska do 14 dní od vystavenia faktúry.

Možnosť uskladnenia vecí nájomcu (stánkov) na predmete nájmu mimo doby trvania nájmu (od 14.9.2026 do 31.5.2027), pričom skladné sa určí vo výške 0,5 centov (0,005 €) za každý deň uskladnenia na m² zabratej plochy.

Vzor nájomnej zmluvy je uvedený na webovej stránke www.kulturnestredisko.sk.

Špecifikácia jednotlivých plôch:

Plocha č. 1:

Predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 40,5 m² (z toho výmera pozemku, na ktorom bude umiestnený predajný stánok je 20,5 m² a výmera pozemku, na ktorom bude umiestnená terasa je 20 m²).

Plocha č. 2:

Predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 62 m² (z toho výmera pozemku, na ktorom bude umiestnený predajný stánok je 27 m² a výmera pozemku, na ktorom bude umiestnená terasa je 35 m²).

Plocha č. 3:

Predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 18 m² (bez terasy, v prípade potreby je možné požiadať o vyčlenenie plochy na terasu).

Plocha č. 4:

Predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 67 m² (z toho výmera pozemku, na ktorom bude umiestnený predajný stánok je 32 m² a výmera pozemku, na ktorom bude umiestnená terasa je 35 m²).

Plocha č. 5:

Predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 13 m² (bez terasy).

Plocha č. 6:

- predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 12 m² (bez terasy).

K uvedeným predmetom nájmu môžu prípadní záujemcovia písomne predložiť cenovú ponuku najneskôr v lehote do 04.05.2026 do 15.00 h. Cenová ponuka zaslaná poštou musí byť najneskôr 04.05.2026 už zapísaná v registratúrnom denníku MsKS.

Cenovú ponuku je potrebné zaslať na adresu: Mestské kultúrne stredisko v Sabinove, Ul. Janka Borodáča 18, 083 01 Sabinov – DOPORUČENE, resp. doručiť osobne s vyznačením:

„Neotvárat’ - Zámer prenájmu nehnuteľností – Mestské kúpalisko plocha č. ... “.

V prípade záujmu o viacero plôch jedným záujemcom je potrebné zaslať cenovú ponuku samostatne na každú plochu.

Súčasťou cenovej ponuky musí byť pripojený súhlas MsKS so spracovaním poskytnutých osobných údajov uvedených v zámere v zmysle zákona SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý najmä v § 19 –30 upravuje práva dotknutej osoby v oblasti spracovania osobných údajov.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- kedykoľvek meniť podmienky zámeru alebo zrušiť tento zámer,
- o zrušení zámeru budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení,
- zrušenie zámeru bude zverejnené na stránke www.kulturnestredisko.sk,
- predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšej cenovej ponuky,
- odmietnuť všetky predložené cenové ponuky.

Bližšie informácie poskytne: vedúci ŠA Ing. Štefan Kušnír, tel.: 0907 455 848.

Záujemcovia, ktorí zaslali ponuku:

Plocha č. 1:

Predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 40,5 m² (z toho výmera pozemku, na ktorom bude umiestnený predajný stánok je 20,5 m² a výmera pozemku, na ktorom bude umiestnená terasa je 20 m²).

Tibor Hudák, Kokšov – Bakša 111, 044 13 Valaliky, Fepox s.r.o., IČO:46493522, ponúkaná cena za prenájom: 12 €/ 1m² mesačne

Plocha č. 2:

Predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 62 m² (z toho výmera pozemku, na ktorom bude umiestnený predajný stánok je 27 m² a výmera pozemku, na ktorom bude umiestnená terasa je 35 m²).

Midaz, s.r.o., (Juraj Cieman) Ovocinárska 1, 083 01 Sabinov, ponúkaná cena za prenájom: 12 €/ 1m² mesačne

Plocha č. 3:

Predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 18 m² (bez terasy, v prípade potreby je možné požiadať o vyčlenenie plochy na terasu).

Gabriel Revák, Tatranská 125/16, Jakubovany 083 01 Sabinov, ponúkaná cena za prenájom: 12,00 €/ 1m² mesačne.

Plocha č. 4:

Predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 67 m² (z toho výmera pozemku, na ktorom bude umiestnený predajný stánok je 32 m² a výmera pozemku, na ktorom bude umiestnená terasa je 35 m²).

Midaz, s.r.o., (Juraj Cicman) Ovocinárska 1, 083 01 Sabinov, ponúkaná cena za prenájom: 12 €/ 1m² mesačne

Plocha č. 5:

Predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 13 m² (bez terasy).

Tibor Hudák, Kokšov – Bakša 111, 044 13 Valaliky, Fepox s.r.o., IČO:46493522, ponúkaná cena za prenájom: 12 €/1m² mesačne

Plocha č. 6:

- predmet nájmu: časť pozemku – plocha o výmere 12 m² (bez terasy).

NEPRIDELENÁ (bez uchádzača)

V zmysle vyhlásenia priameho zámeru komisia vybrala tieto súťažné návrhy na predajné plochy č. 1 až 6 v areáli Mestského kúpaliska v Sabinove:

Plocha č. 1:

Tibor Hudák, Kokšov – Bakša 111, 044 13 Valaliky, Fepox s.r.o., IČO:46493522, ponúkaná cena za prenájom: 12 €/1m² mesačne

Plocha č. 2:

Midaz, s.r.o., (Juraj Cicman) Ovocinárska 1, 083 01 Sabinov, ponúkaná cena za prenájom: 12 €/ 1 m² mesačne

Plocha č. 3:

Gabriel Revák, Tatranská 125/16, Jakubovany 083 01 Sabinov, ponúkaná cena za prenájom: 12,00 €/1m² mesačne.

Plocha č. 4:

Midaz, s.r.o., (Juraj Cicman) Ovocinárska 1, 083 01 Sabinov, ponúkaná cena za prenájom: 12 €/ 1m² mesačne

Plocha č. 5:

Tibor Hudák, Kokšov – Bakša 111, 044 13 Valaliky, Fepox s.r.o., IČO:46493522, ponúkaná cena za prenájom: 12 €/1m² mesačne

Plocha č. 6:

NEPRIDELENÁ (bez uchádzača)

Uchádzači, ktorých návrhy na uzatvorenie nájomných zmlúv boli vybrané, budú vyzvaní na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Členovia komisie:

Uchádzač, ktorého návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy bol vybraný, bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

V Sabinove dňa 12.5.2026

Členovia komisie:

1. Ing. Štefan Kušnir
2. Ing. Júlia Repaská
3. Jozef Janič

Zapísala: Ing. Júlia Repaská