

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Článok 1

1. DAČO Martin

Ružová 56 083 01

Sabinov

Bank.spojenie: VUB Prešov

č.účtu: 1577530457/0200 /

ako prenajímateľ/

2. Mestské kultúrne stredisko

Sídlo:083 01 Sabinov, Ul. Janka Borodáča 18

Zastúpená: Mgr. Magdaléna Miková - riaditeľka

IČO: 149 683

DIČ: 2020711308

Bankové spojenie: VÚB Prešov 11632-572/0200

/ako nájomca /

uzatvárajú podľa zákona č.116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov /ďalej len zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov/

zmluvu o nájme:

Článok 2

Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania tieto nebyto-vé priestory: - garáž o výmere 20 m² nachádzajúca sa na ulici J. Borodáča — parcelné číslo 840/32.

Článok 3

Účel nájmu

Predmet nájmu - garáž -bude využívaný na garážovanie osobného automobilu SKODA FABIA - SB 943 AR - služobné auto MsKS.

Článok 4 Doba nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú v trvaní
od 1.1. 2013. do 31.12. 2013 s účinnosťou od 1.1.2013

Článok 5 Nájomné

1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov vo výške: **398,33 € ročne:**
2. Nájomné je splatné štvrťročne vopred, najneskôr do 15. dňa toho, ktorého štvrťroka vo výške 1/4 ročného nájomného, čo činí čiastku **99,58 €** na účet prenajímateľa.

Článok 6 Služby spojené s užívaním nebytového priestoru

1. Náklady a služby spojené s užívaním prenajatých priestorov :
Garáž má samostatný elektromer, elektrická energia bude zaplatená na konci roka podľa skutočného odberu.

Článok 7 Technický stav nebytového priestoru

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie na dohodnutý cieľ.
2. Nájomca nieje oprávnený vykonávať stavebné úpravy prenajatých priestorov.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok 8 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nemôže vykonáva stavebné úprav}' bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

- 3.Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla. 4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či sú užívané v súlade s touto zmluvou (§665 ods.1 občianskeho zákonníka).
- 5.Nájomca je povinný chrániť prenajaté priestory pred poškodením alebo zničením.
- ô.Najomca nesmie prenechať nebytový priestorov alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- 7.Prenajímateľ zaručuje nájomcovi po uplynutí dohodnutého nájomného času prednostné právo na uzatvorenie novej zmluvy o nájme predmetných nebytových priestorov.
- 8.Prenajímateľ odovzdá nájomcovi : 1 ks diaľkové ovládanie
1 ks FAB kľúč

Článok 9 Skončenie nájmu

- 1.Nájom nebytových priestorov zanikne:
- A/dohodou zmluvných strán.
- B/výpoveďou zo strany prenajímateľa podľa ust. §9 odst.2 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov,
- C/výpoveďou zo strany nájomcu podľa ust. §9 ods.3 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov.
- 21.V prípade výpovede zmluvy o nájme je výpovedná doba 3 mesiace a počíta sa od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok 10 Záverečné ustanovenia

- 4.Zmluva bola zhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
- 5.Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Sabinove 2. 1.2013