

Zmluva
o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné
strany

Mestské kultúrne stredisko

Ul. Janka Borodáča 18, Sabinov

Zastúpené:

IČO:

Mgr. Magdaléna Miková

149 683

(ďalej len prijímateľ)

Stolnotenisový klub C Sabinov

Zastúpený:

Kandráč Štefan

Višňová 5, Sabinov

(nájomca)

II. Predmet
zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dočasné užívanie:
 - nebytových priestorov kultúrneho domu v Orkucanoch na Ul. Jarkovej 22 malá zasadačka
2. Nájomca je oprávnený používať prenajaté priestory na športovú činnosť stolnotenisového klubu C
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že budú úzko spolupracovať a táto spolupráca bude viesť k rozvoju tohto športu v meste.

III.
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 1. 2013 do 31.12.2013
2. Nájom zaniká:
 - výpoveďou z ktorejkoľvek strany v dvojmesačnej výpovednej lehote
 - dohodou zmluvných strán
3. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne od zmluvy odstúpiť, ak nájomca poruší podstatné náležitosti tejto zmluvy.

IV. Nájomné

1. Nájomné bude stanovené dohodou vo výške 1,00€ ročne.
2. Nájomné na účet prenajímateľa uhradí najomca do 30.12.2013
3. V cene nájomného nieje započítané upratovanie. Tieto služby si zabezpečí nájomca sám.

V. Podmienky nájomu

1. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajatých priestorov a technickým vybavením a tento podpisom tejto zmluvy bez pripomienok preberá.
2. Stavebné úpravy a zásadné zmeny nebytových priestorov môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
3. Nájomca je povinný znášať na vlastné náklady opravy a údržbu účelovej povahy a drobné opravy v prenajatých priestoroch.
4. Poruchy a škody na objekte spôsobené nájomcom nesprávnou obsluhou alebo neodborným zásahom v plnom rozsahu hradí nájomca.
5. Prenajaté priestory nemôže nájomca prenechať k užívaniu inej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca neodkladne písomne nahlási vznik poistnej udalosti týkajúcej sa veci z predmetnej zmluvy, najneskôr do jedného pracovného dňa po vzniku poistnej udalosti, inak znáša v plnom rozsahu prípadnú škodu z nesplnenia tejto povinnosti.
7. Nájomca zabezpečí na vlastné náklady ochranu prenajatých priestorov a majetku svojho i tretích osôb, ak sa nachádzajú v prenajatých priestoroch, aby tovar a hnutelné veci boli primerane chránené pred vznikom požiarov a ďalších poistných udalostí, z ktorých by mohli vzniknúť škody aj na majetku prenajímateľa. Nájomca je povinný dodržiavať všetky príslušné predpisy BOZ a PO.
8. Nájomca je zodpovedný za udržiavanie poriadku a čistoty v prenajatých priestoroch ako aj v blízkosti.
9. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatého majetku.
10. Nájomca je povinný na požiadanie MsKS alebo mesta kedykoľvek umožniť usporiadanie kultúrnych, športových, spoločenských alebo iných akcií usporiadaných mestom.

VI. Osobité dojednania

1. Zaplatenie nájomného v dohodnutom termíne, riadne užívanie nebytových priestorov a pozemkov na dohodnutý účel a vykonanie bežnej opravy nebytových priestorov na vlastné náklady prehlasujú účastníci zmluvy za podstatné náležitosti tejto zmluvy.

IX.
Závěrečné ustanovenie

- .. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne vo vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvy si prečítali a súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpísali.
3. Ostatné náležitosti neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami platných právnych predpisov.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Sabinove dňa 2.1.2013

Prenajímateľ
/pospis a pečiatka

Súčasťou tejto zmluvy je aj preberanie kľúčov nasieaovne:

1 kľúč od hlavného vchodu

1 kľúč od malej zasadačky

1 kľúč od WC