

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle § 720 Občianskeho zákonníka a § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

- Prenajímateľ:** Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Prešov
ul. Slovenská 87, 080 28 Prešov
zastúpený: PhDr. Alena Krištofiková, riaditeľka
IČO: 37937693
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK15 8180 0000 0070 0012 3248 – pre nájomné
- Nájomca:** Mestské kultúrne stredisko v Sabinove
Janka Borodáča 18, 083 01 Sabinov
zastúpený: Mgr. Lucia Mihoková, riaditeľka
IČO: 149683
Bankové spojenie: VÚB Prešov
Číslo účtu: 11632-572/0200

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom dočasne prebytočných nebytových priestorov v správe prenajímateľa, ktoré sa nachádzajú v administratívnej budove na Námestí slobody 87 v Sabinove parc. č. 486/1, k.ú. Sabinov, zapísaných na LV č. 3937.
2. Prenajímateľ prenájíma nájomcovi priestory na prízemí uvedenej budovy a to zasadačku o výmere 66,92 m² a ostatné priestory (chodby, schodištia, vstupy, WC) o výmere 50,15 m² za účelom zabezpečenia kultúrnej a spoločenskej časti Sabinovského jarmoku súvisiacich s činnosťou nájomcu.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 12.06. – 15.06.2014, v dôsledku čoho sa v zmysle § 13 ods. 5 písm. c zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu nevydáva.

Čl. IV.

Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájomného za užívanie prenajatých priestorov sa určuje dohodou podľa ustanovenia § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume 50,- €. Slovom: päťdesiat eur.

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca, t.j. do 15.07.2014 na účet prenajímateľa.
3. Náklady za prípadný odber elektrickej energie, vodného a stočného, teplú vodu a ďalšie služby spojené s užívaním nebytových priestorov sú v cene nájomného.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Preberanie priestorov a kľúčov od jednotlivých prenajatých miestnosti sa uskutoční 12.06.2014.
2. Poverený zamestnanec prenajímateľa zabezpečí otváranie, zatváranie a obsluhu zabezpečovacieho systému budovy.
3. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len v dohodnutom rozsahu.
4. Nájomca nesmie prenechať prenajaté nebytové priestory do podnájmu tretím osobám bez súhlasu prenajímateľa.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká :
 - uplynutím dohodnutej doby.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu a to s prihliadnutím na bežné opotrebenie. Preberanie priestorov a kľúčov sa uskutoční 16.06.2014.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné uskutočniť po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva nadobudne účinnosť v zmysle zákona č.546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, dňom nasledujúcim po dni jej verejného zverejnenia.

Č. spisu: PO1/OHS/BEZ/2014/1052

Č. záznamu: 2014/181152

4. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prešove dňa.....

V Prešove dňa 4.6.2014.....

.....
PhDr. Alena Krištofiková
riaditeľka ÚPSVaR Prešov

.....
Mgr. Lucia Mihoková
riaditeľka MsKS v Sabinove

Za prenajímateľa

Za nájomcu