

Z M L U V A

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa § 13 zákona č. 278/1993
Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika
Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Špitálska 8, 812 67 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Marián Valentovič, generálny riaditeľ
V zastúpení: PhDr. Alena Krištofiková, riaditeľka Úradu práce,
sociálnych vecí a rodiny Prešov, oprávnená na základe IN č. 058/2015
IČO: 30794536 DIČ: 2021777780

Fakturačná a korešpondenčná adresa:
Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Prešov
Slovenská 87, 080 28 Prešov
IČO: 30794536 DIČ: 2021777780
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo príjmového účtu: 7000533634/8180
IBAN: SK97 8180 0000 0070 0053 3634

V zmysle § 5 ods. 2 zákona 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí a rodiny a služieb zamestnanosti v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 1.1.2015 je Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Prešov preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, ktoré je od 1.1.2015 správcom predmetného majetku štátu. V zmysle IN č. 058/2015 riaditeľ Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Prešov je oprávnený uzatvoriť túto zmluvu v mene generálneho riaditeľa Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny.

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Mestské kultúrne stredisko v Sabinove
Janka Borodáča 18, 083 01 Sabinov
zastúpený: Mgr. Lucia Mihoková, riaditeľka
IČO: 149683
Bankové spojenie: VÚB Prešov
Číslo účtu: 11632-572/0200
IBAN:SK8102000000000011632572
Príspevková organizácia mesta Sabinov podľa zriaďovacej listiny č.
6065/2006

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“):

Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v správe prenajímateľa, ktoré

sa nachádzajú v administratívnej budove na Námestí slobody 87 v Sabinove parcela č. 486/1, k. ú. Sabinov, zapísanej na LV č. 3937.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory na prízemí uvedenej budovy a to **zasadačku číslo miestnosti 11 o výmere 66,92 m²**, so zariadením podľa prílohy č. 1 a **ostatné priestory (chodby, schodištia, vstupy, WC) o výmere 50,15 m²**.

Článok II. Doba a účel nájmu

1. Nájom sa uzatvára na **dobu určitú od 10.06. – 13.06.2015**, za účelom zabezpečenia priestorov pre účinkujúcich a organizačný štáb, kultúrnych vystúpení počas 43. Sabinovského jarmoku, súvisiacich s činnosťou nájomcu.

Článok III. Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájomného za užívanie prenajatých priestorov sa určuje dohodou podľa ustanovenia § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume **50,- € za celú dobu trvania nájmu** (slovom: päťdesiat eur).

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca, t.j. do 15.07.2015 na účet prenajímateľa.

3. Náklady za prípadný odber elektrickej energie, vodného a stočného, teplú vodu a ďalšie **služby spojené s užívaním** nebytových priestorov sú v **cene nájomného**.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Preberanie priestorov a kľúčov od jednotlivých prenajatých miestností sa uskutoční 10.06.2015 protokolom o odovzdaní a prebratí.

2. Poverený zamestnanec prenajímateľa zabezpečí otváranie, zatváranie a obsluhu zabezpečovacieho systému budovy.

3. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len v dohodnutom rozsahu.

4. Nájomca nesmie prenechať prenajaté nebytové priestory do podnájmu tretím osobám bez súhlasu prenajímateľa.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká :

- uplynutím dohodnutej doby,
- užívaním nebytových priestorov nájomcom v rozpore so zmluvou,
- iným závažným porušením zmluvy,
- dohodou zmluvných strán.

2. Pri skončení krátkodobého nájmu je nájomca povinný uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu, v akom ich prevzal. Preberanie priestorov sa uskutoční 13.06.2015 protokolom o odovzdaní a prevzatí.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné uskutočniť po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prešove dňa...9. JAN. 2015

V Prešove dňa 9. 6. 2015

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
PhDr. Alena Krištofiková
 riaditeľka ÚPSVaR Prešov
 na základe IN – 058/2015
 zo dňa 16.4.2015

.....
Mgr. Lucia Mihoková
 riaditeľka MsKS v Sabinove

Tlač miestneho zoznamu

137SAB/ZASA ZASADAČKA

Ev. čís.	Názov	HS	Nad.hodnota	Kusy	Zaradenie	Zodpovedná osoba
1	707077001518	Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007
2	707077001519	Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007
3	707077001520	Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007
4	707077001521	Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007
5	707077001522	Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007
6	707077001523	Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007
7	707077001524	Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007
8	707077001525	Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007
9	707077001526	Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007
10	707077001527	Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007
11	707077001528	Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007
12	707077001529	Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007
13	707077001530	Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007
14	707077001531	Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007
15	707077001532	Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007
16	707077001533	Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007
17	707077001534	Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007
18	707077001535	Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007
19	707077001536	Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007
20	707077001537	Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007
21	707077001538	Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007
22	707077001539	Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007
23	707077001540	Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007
24	707077001541	Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007
25	707077001542	Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007
26	707077001543	Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007
27	707077001544	Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007
28	707077001545	Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007
29	707077001546	Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007
30	707077001547	Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007
31	707077001548	Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007
32	707077001549	Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007
33	707077001550	Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007
34	707077001551	Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007
35	707077001552	Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007
36	707077001553	Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007
37	707077001554	Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007
38	707077001555	Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007
39	707077001556	Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007
40	707077001557	Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007
41	707077001558	Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007
42	707077001559	Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007
43	707077001560	Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007

Tlač miestneho zoznamu

137SAB/ZASA ZASADAČKA

Ev. čís.	Názov	HS	Nad.hodnota	Kusy	Zaradenie	Zodpovedná osoba
44	707077001561 Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007	
45	707077001562 Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007	
46	707077001563 Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007	
47	707077001564 Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007	
48	707077001565 Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007	
49	707077001566 Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007	
50	707077001567 Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007	
51	707077001568 Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007	
52	707077001569 Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007	
53	707077001570 Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007	
54	707077001571 Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007	
55	707077001572 Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007	
56	707077001573 Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007	
57	707077001574 Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007	
58	707077001575 Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007	
59	707077001576 Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007	
60	707077001577 Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007	
61	707077001578 Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007	
62	707077001579 Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007	
63	707077001580 Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007	
64	707077001581 Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007	
65	707077001582 Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007	
66	707077001583 Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007	
67	707077001584 Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007	
68	707077001585 Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007	
69	707077001586 Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007	
70	707077001587 Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007	
71	707077001588 Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007	
72	707077001589 Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007	
73	707077001590 Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007	
74	707077001591 Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007	
75	707077001592 Stolička čalún.zelená	137110	56,21	1	01.03.2007	
76	707077001593 Stolička čalún.zelená	137110	56,26	1	01.03.2007	
77	707077001594 Stól zasadací	137110	110,54	1	01.03.2007	
78	707077001595 Stól zasadací	137110	110,54	1	01.03.2007	
79	707077001596 Stól zasadací	137110	110,54	1	01.03.2007	

Medzisúčtet za Úsek 137SAB/ZAS.

4 603,63