

# Zmluva o nájme traktorovej kosačky

Uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Obchodné meno:** *Dalibor DRABIK*  
*Kračúnovce 373, 087 01*  
*IČO: 45419051*  
*(ďalej len „prenajímateľ“)*

**a**

**Obchodné meno:** *Mestské kultúrne stredisko Sabinov*  
*Janka Borodáča 18*  
*Sabinov, 083 01*  
*IČO: 149683*  
*Zast.: Mgr. Lucia Mihoková, riaditeľ*  
*(ďalej len „nájomca“)*

## Článok 1

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nasledovného pracovného zariadenia: pracovné zariadenie zn.: **Traktorová kosačka TORO.....**(ďalej len „**traktorová kosačka**“) za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi traktorovú kosačku uvedenú v predchádzajúcom odseku kompletnú, bez technických závad.

## Článok 2

### Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné, ktoré tvorí pevná denná suma 14,50 eur na deň, za každý deň od odovzdania traktorovej kosačky, až do prevzatia späť prenajímateľom.
2. Nájomné je splatné za každý ukončený kalendárny mesiac.
3. Prenajímateľ bude vystavovať faktúry za nájomné (článok 2 odsek 1) mesačne pozadu a to do siedmich dní po uplynutí predchádzajúceho kalendárneho mesiaca.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúr bude 21 dní odo dňa ich doručenia nájomcovi.
5. V prípade omeškania so zaplatením nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z nájomného za každý deň omeškania

### **Článok 3**

#### **Podmienky prenájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje:
  - vykonávať na svoje náklady bežnú údržbu traktorovej kosačky, odstraňovať bez zbytočného odkladu prípadné menšie závady na traktorovej kosačke.
  - nedávať prenajatú traktorovú kosačku do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
  - nerobiť žiadne úpravy traktorovej kosačky,
  - oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv týkajúce sa traktorovej kosačky.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - v prípade opravy závady nie menšieho charakteru zabezpečiť na svoje náklady opravu prenajatej veci.
3. Za bežnú údržbu a závalu nie menšieho charakteru sa považuje údržba alebo oprava presahujúca sumu vo výške ~~30~~<sup>90</sup> Eur.
4. Ak má vec, ktorá bola prenajatá, závady, pre ktoré ju nemožno riadne užívať alebo ktoré také užívanie sťažujú, má nájomca právo na odpustenie nájomného alebo na zľavu z nájomného za dobu, po ktorú nemohol vec pre jej závalu riadne užívať buď vôbec, alebo len za sťažených podmienok.
5. Právo na odpustenie alebo na zľavu z nájomného sa musí uplatniť u prenajímateľa najneskôr do konca doby, na ktorú bol nájom dojednaný.

## **Článok 4**

### **Doba prenájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

## **Článok 5**

### **Zánik zmluvy**

1. Spôsoby zániku tejto zmluvy boli zmluvnými stranami stanovené nasledovne:
  - písomnou dohodou zmluva zanikne ku dňu v nej určenému,
  - písomnou výpoveďou.
2. Nájomca aj prenajímateľ môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou výpoveďou. Výpovedná doba je 10 dní. Výpovedná doba začína plynúť nasledujúci deň po dni, kedy výpoveď bude druhej zmluvnej strane doručená.
3. Odstúpiť od tejto zmluvy je možné len pri podstatnom porušení zmluvnej povinnosti, a to spôsobom a v rozsahu stanovenom Občianskym zákonníkom.
4. V prípade zániku tejto zmluvy sú zmluvné strany navzájom povinné poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť inak zodpovedajú za vzniknutú škodu.

## **Článok 6**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán, vo forme písomných dodatkov.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Na znak súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy, potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

6. Dňom podpisu bola traktorová kosačka odovzdaná do nájmu nájomcovi a táto zmluva slúži zároveň aj ako preberací protokol o odovzdaní traktorovej kosačky do nájmu.

V Sabinove dňa 24.4.2015

Poznámka : za nájomcu podpisuje Ing. Štefan Kušnír podpisuje na základe poverenia

Prenajímateľ : \_\_\_\_\_

Nájomca: \_\_\_\_\_

Dalibor DRABIK ✓

Ing. Štefan Kušnír