

Zmluva o nájme hnuteľnej veci

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Hokejový klub SLOVAN Gelnica
Zimný štadión Petra BINDASA
Športová 36, 05601 Gelnica
IČO: 31959351
DIČ: 202 130 1249
Bankové spojenie: SLSP pob. Krompachy
Číslo účtu: 0101387064/ 0900
Oprávnená osoba Ing. Zoltán KOLBASKY za výkonný výbor HK SLOVAN

a

Nájomca:

Mestské kultúrne stredisko v Sabinove
Janka Borodáča 18
083 01 Sabinov
IČO: 00149683
DIČ: 2020711308
štatutárny orgán: Mgr. Lucia Mihoková - riaditeľka
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 11632572/0200

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom stroja určeného na úpravu ľadovej plochy zn.: **Rolba Destarol LX** (*d'alej len „rolba“*) za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je v jeho výlučnom vlastníctve.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený ponechať uvedenú hnuteľnú vec nájomcovi do nájmu.

Článok II.

Doba trvania nájmu a účel nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú do 31.10.2015. Nájomný vzťah vzniká dňom účinnosti zmluvy.
2. Nájomca aj prenajímateľ môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou výpoveďou. Výpovedná doba je 5 pracovných dní. Výpovedná doba začína plynúť nasledujúci deň po dni, kedy výpoveď bude druhej zmluvnej strane doručená. Nájomná zmluva tiež zaniká dňom posledného použitia predmetu nájmu a jeho vrátenia prenajímateľovi.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude využívať výlučne na účel. Na ktorý je určená, t.j. výroba ľadovej plochy na Zimnom štadióne.
4. Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu. Obe zmluvné strany konštatujú, že predmet nájmu je funkčný, spôsobilý na prevádzku a zodpovedá primeranému opotrebeniu.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený používať predmet nájmu primerane jeho povahe a určeniu.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu s odbornou starostlivosťou tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo zníženiu funkčnosti predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený prenechať užívanie predmetu len osobám spôsobilým na tento účel.
4. Nájomca je oprávnený dať do užívania predmet nájmu tretej osobe len so súhlasom prenajímateľa.
5. Po skončení prenájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet prenájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
6. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady zabezpečiť prívoz a odvoz predmetu nájmu zo sídla a do sídla prenajímateľa.
7. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na svoje náklady bežnú údržbu predmetu nájmu, odstraňovať bez zbytočného odkladu prípadné menšie závady na predmete nájmu, ktorých cena nebude presahovať 99 € s DPH
8. Nájomca sa zaväzuje nerobiť žiadne úpravy na predmete nájmu.
9. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu telefonicky potrebu opráv predmetu nájmu.
10. Prenajímateľ sa zaväzuje v prípade opravy závady nie menšieho charakteru, t.j. väčšieho ako 99 € s DPH zabezpečiť na svoje náklady opravu prenajatej veci.
11. Prenajímateľ je povinný odstrániť vady predmetu nájmu bez zbytočného odkladu.
12. Ak má predmet nájmu závady, pre ktoré ho nemožno riadne užívať alebo ktoré také užívanie sťažujú, má nájomca právo na odpustenie nájomného alebo na zľavu z nájomného za dobu, počas ktorej nemohol predmet nájmu riadne užívať. Keď sa predmet nájmu nebude môcť riadne užívať po dobu do 3 dní, nájomca má právo žiadať zľavu na nájme 50 %. Ak sa bude jednať o závažnejšiu závadu, ktorej odstránenie bude trvať viac ako tri dni, má právo nájomca na odpustenie dohodnutej výšky nájmu.
13. Právo na odpustenie alebo na zľavu z nájomného si musí nájomca uplatniť u prenajímateľa najneskôr do konca mesiaca, v ktorom sa záhada vyskytla. Prenajímateľ má povinnosť zľavu alebo odpustenie nájmu zohľadniť vo faktúre za daný mesiac.

Článok IV.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné, ktoré tvorí pevná denná suma 20,00 eur s DPH. Za prvý deň, od kedy je nájomca povinný platiť nájomné, sa považuje deň odovzdania predmetu nájmu a za posledný deň, deň odovzdania predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ bude faktúrovať nájomné za každý ukončený kalendárny mesiac, vždy k 1.kalendárnemu dňu nasledujúceho mesiaca.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúr bude 14 dní odo dňa ich doručenia nájomcovi.
4. V prípade omeškania so zaplatením nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z nájomného za každý deň omeškania.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Na ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
2. Táto zmluva slúži zároveň aj ako preberací protokol o odovzdaní rolby do nájmu.
3. Zmluvu možno dopĺňať alebo meniť len formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú prednostne riešiť rokovaním o nožnej zhode.
5. Zmluva o nájme hnuťelnej veci je vyhotovená v dvoch origináloch, po jednom pre obidve zmluvné strany.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Obe zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého obsahu zmluvy.
7. Zmluvné strany si Zmluvu o nájme hnuťelnej veci pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Sabinove dňa 17.9.2015

prenajímateľ
Hokejový klub SLOVAN Gelnica
Ing. Zoltán KOLBASKY

nájomca
Mestské kultúrne stredisko v Sabinove
Mgr. Lucia Mihoková